

ПОГОДЖЕНО

ТОВ «КІНТО, Лтд»
 Ліцензія на здійснення діяльності
 по випуску та обігу цінних паперів
 АВ №189785 від 20.11.2006 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
 ВАТ «Закритий недиверсифікований
 корпоративний інвестиційний фонд
 «Синергія Ріал Істейт»
 Протокол від 07.07.09 р. № 1

ПРИЙНЯТО

Наглядовою радою
 ВАТ «Закритий недиверсифікований
 корпоративний інвестиційний фонд
 «Синергія Ріал Істейт»
 Протокол від 07.07.09 р. №35

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ**Відкритого акціонерного товариства****«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд****«Синергія Ріал Істейт»****(прилюдна пропозиція)****1. Розділ А «Характеристика емітента»:**

1.1. пункт 11 викласти в наступній редакції:

11. Розмір сплаченого статутного (складеного) капіталу Фонду – 10 120 000,00 грн. (десять мільйонів сто двадцять тисяч грн. 00 коп.)

1.2. доповнити пунктом 12 в наступній редакції:

12. Розмір зареєстрованого статутного (складеного) капіталу згідно зі статутом Фонду – 10 120 000,00 грн. (десять мільйонів сто двадцять тисяч грн. 00 коп.)

1.3. пункти 12-17 старої редакції вважати пунктами 13-18.

1.4. пункт 16 викласти в наступній редакції:

16. Дані про голову та членів наглядової ради Фонду:

Прізвище, ім'я, по батькові	Паспортні дані	Освіта	Кваліфікація
Овчаренко Володимир Вікторович	Паспорт серії СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16/04/98р.	вища	інженер-фізик
Піменова Юлія Валеріївна	Паспорт серії СО №208866, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 07/10/99р.	вища	бухгалтер
Темпер Олександр Михайлович	Паспорт серії СН №056206, виданий Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві 12/12/95р.	вища	інженер-механік

1.5. з пункту 17 виключити наступну інформацію: - Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО, Лтд», код за ЄДРПОУ – 19263860.

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:

2.1. пункт 7 викласти в наступній редакції:

7. Дата державної реєстрації та орган, що здійснив реєстрацію – зареєстровано Виконавчим комітетом Печерської районної ради народних депутатів м. Києва 23 березня 1992 року, Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21 квітня 2008 року проведено заміну Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи.

2.2. пункт 8 викласти в наступній редакції:

8. Відомості про посадових осіб:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Пряме володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)	Опосередкова не володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)
Оксаніч Сергій Михайлович	Президент (Голова Правління)	0,593	13,340
Федоренко Анатолій Васильович	Віце-президент (Член Правління)	-	-
Радзівська Надія Вікторівна	Фінансовий директор (Член Правління)	-	-
Веремієнко Сергій Миколайович	Виконавчий директор (Член Правління)	-	-
Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	Голова Наглядової ради	-	-
Лукаsevич Василь Богданович	Член Наглядової ради	0,099	0,139
Москаленко Світлана Миколаївна	Член Наглядової ради	-	0,042
Новіков Олександр Миколайович	Член Наглядової ради	-	-
Шинкевич Юрій Петрович	Член Наглядової ради	-	0,075
Васильєва Ірина Михайлівна	Голова Ревізійної комісії	-	0,058
Шуран Оксана Несторівна	Член Ревізійної комісії	-	0,075
Каневська Наталя Юхимівна	Член ревізійної комісії	-	0,075

2.3. внести наступні зміни до пункту 9:

2.3.1. доповнити наступною інформацією: - Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «КІНТО-Еквіті», код за ЄДРІСІ – 2111312;

2.3.2. виключити наступну інформацію: - Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», код за ЄДРІСІ – 132143.

3. Розділ В «Текст регламенту Фонду»:

3.1. абзац четвертий пункту 3.1. викласти в наступній редакції:

- припинення дії або анулювання Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») виданої Компанії ліцензії на здійснення діяльності з управління активами;

3.2. пункт 5 викласти в наступній редакції:

5. Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій Фонду

5.1. Вартість чистих активів Фонду визначається у порядку, визначеному Положенням про визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 2 липня 2002 року № 201 (із змінами і доповненнями) (далі за текстом – «Положення»). У випадку внесення змін до Положення, чи у випадку прийняття нормативних актів, які змінюють порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, вартість чистих активів Фонду визначатиметься згідно з вимогами чинного законодавства та відповідних нормативних документів.

5.2. При розрахунку вартості чистих активів Фонду активи Фонду будуть оцінюватись наступним чином:

5.2.1. нерухомість:

5.2.1.1. за оцінною вартістю, визначеною незалежним оцінювачем майна на останню дату оцінки, виходячи з ринкової вартості об'єкта нерухомості;

5.2.1.2. за ціною придбання об'єкта нерухомості у разі, якщо після його придбання переоцінка не здійснювалась;

5.2.1.3. оцінна вартість об'єкта нерухомості може збільшуватись на суму витрат, пов'язаних з реконструкцією, технічним переоснащенням та поліпшенням об'єкта нерухомості, що здійснені за рахунок коштів Фонду;

5.2.2. прості акції – за даними біржового курсу організатора торгівлі, розрахованого та оприлюдненого відповідно до вимог законодавства;

5.2.3. цінні папери з фіксованим доходом – за даними біржового курсу організатора торгівлі, розрахованого та оприлюдненого відповідно до вимог законодавства, з урахуванням дохідності до погашення;

5.2.4. інструменти грошового ринку – оцінна вартість розраховується за формулою:

$$V = P + \frac{(R - P) * d_i}{d}, \text{ де:}$$

V – оцінна вартість цінного папера;

P – ціна придбання цінного папера;

R – ціна погашення (викупу) цінного папера;

d_i – кількість днів з дати придбання цінного папера до дати здійснення розрахунку;

d – кількість днів з дати придбання цінного папера до дати погашення (викупу) цінного папера.

5.3. Компанія розраховує вартість чистих активів Фонду:

- до дня отримання від Комісії письмового повідомлення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ – на кінець останнього робочого дня місяця та для подачі Комісії звіту про результати розміщення цінних паперів ІСІ;

- з дня отримання від Комісії письмового повідомлення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ – на кінець робочого дня, що передує дню приймання заявок на розміщення та викуп цінних паперів Фонду, на кінець останнього робочого дня місяця, кварталу, року, при заміні Компанії та при ліквідації Фонду.

5.4. До дня отримання від Комісії письмового повідомлення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ, розміщення цінних паперів Фонду здійснюється Компанією за їх номінальною вартістю.

5.5. З дня отримання від Комісії письмового повідомлення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ, розміщення та викуп цінних паперів Фонду здійснюється Компанією за розрахунковою вартістю, але не нижче номінальної вартості.

5.6. Розрахункова вартість цінного папера Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів Фонду на кількість цінних паперів Фонду, що перебувають в обігу на дату розрахунку.

5.7. Вартість цінних паперів Фонду, що придбаваються інвестором (крім випадку, передбаченого п.5.4. цього Регламенту), та вартість цінних паперів Фонду, що пред'являються до викупу, визначаються виходячи з розрахункової вартості цінного папера Фонду, що встановлюється на день подання заявки на придбання або продаж цінних паперів Фонду.

3.3. пункт 6.4. доповнити наступним реченням:

«При цьому, у разі якщо протягом попереднього фінансового року (попередніх фінансових років) Фондом не було отримано прибутку, виходячи з Рівня прибутковості, встановленого інвестиційною декларацією Фонду, при визначенні розміру премії також враховується кумулятивний рівень прибутковості, обчислений за весь період, протягом якого у Компанії не було підстав для отримання премії.»

3.4. в пункті 8.8.6. слово «календарних» замінити на слово «робочих».

4. Розділ Г. викласти в наступній редакції:

Розділ Г. Перелік організаторів торгівлі, на яких продавались або продаються акції фонду

Акції Фонду включені до котирувального списку ВАТ «Фондова біржа ПФТС» II рівня лістингу, тикер – IFSRI.

5. Розділ Е. викласти в наступній редакції:

Розділ Е. Відомості про зберігача

1. Назва – «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» (закрите акціонерне товариство).

2. Код за ЄДРПОУ – 00039002.

3. Місцезнаходження – м. Київ, пров. Шевченка, 12.
4. Номер телефону – (044) 201-52-53.
5. Номер факсу – (044) 278-48-44.
6. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів – АВ №362450 від 12.10.07 р.
7. Термін дії Ліцензії – до 14.10.12 р.

6. Розділ 3. «Відомості про незалежного оцінювача майна»:

- 6.1. пункт 6 викласти в наступній редакції:
 6. Номер та дата видачі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – №7167/08 від 04.06.08 р.
- 6.2. пункт 7 викласти в наступній редакції:
 7. Термін дії Сертифіката – 04.06.11 р.

Виконавчий директор
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович



Головний бухгалтер
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна

Голова Наглядової ради
ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович



Директор Приватного підприємства
«Аудиторська фірма «КОНТО»
Руденко Любов Миколаївна

Директор ТОВ «КІНТО, Лтд»
Пікарський Олег Віталійович

Заст. Голови Дирекції з інформ. технологій

Операційний директор
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»
(закрите акціонерне товариство)

Барцуків Олександр Петрович



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Начальник управління

спільного інвестування

Є. ІВАНОВ

08. 2009



Видавчий директор
ВАТ "КІНТО"
С.М. Вершнінко



Про
про
скр
печ
Уд
арк