

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наглядовою радою

ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»

Протокол від 14.07.2014р.

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

Публічного акціонерного товариства

«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»

1. Назву Розділу А викласти в наступній редакції:

Розділ А. Характеристика корпоративного фонду

1.1. Пункт 3-6 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б.

4. Номер телефону: (044)246-73-50.

5. Дата державної реєстрації – 26/05/05.

6. Дата та номер свідоцтва про внесення Фонду до ЄДРІСІ – 29/07/05 №194.

1.2. Пункт 9 викласти в наступній редакції:

9. Цілі діяльності – здійснення спільного інвестування.

1.3. Пункт 11 викласти в наступній редакції:

11. Дата припинення діяльності – 26/05/20.

1.4. Пункти 12 та 14 старої редакції виключити відповідно змінивши нумерацію наступного пункту.

1.5. Пункт 15 старої редакції вважати пунктом 13 та викласти в наступній редакції:

13. Інформація про засновників Фонду:

– Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест» (код за ЄДРПОУ – 32915716; місцезнаходження: 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б);

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія-інвест» (код за ЄДРПОУ – 22869164; місцезнаходження: 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б).

2. Розділ Б. Характеристика компанії з управління активами

2.1. Пункт 3-5 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б.

4. Номер телефону/факсу: (044)246-73-50/235-58-75.

5. Дата державної реєстрації – 23/03/92.

2.2. Пункт 7 викласти в наступній редакції:

3. Відомості про посадових осіб:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Пряме володіння часткою в статутному капіталі Фонду (%)	Опосередковане володіння часткою в статутному капіталі Фонду (%)
1	2	3	4
Оксаніч Сергій Михайлович	Президент (Голова Правління)	0,624	9,979
Федоренко Анатолій Васильович	Віце-президент (Член Правління)	-	-
Радзівська Надія Вікторівна	Фінансовий директор (Член Правління)	-	-
Вереміско Сергій Миколайович	Виконавчий директор (Член Правління)	-	-
Москаленко Світлана Миколаївна	Заступник Виконавчого директора (Член Правління)	-	-
Бенедик Ольга Миколаївна	Головний бухгалтер	-	-
Кривошеєва Оксана Леонідівна	Відповідальний за внутрішній контроль	-	-
Петер Голдшайдер (громадянин Австрії)	Голова Наглядової ради	-	-
Лукаевич Василь Богданович	Заступник голови Наглядової ради	0,104	0,104
Новіков Олександр Миколайович	Член Наглядової ради	0,104	-
Шинкевич Юрій Петрович	Член Наглядової ради	-	-
Яковенко Ігор Валентинович	Член Наглядової ради	-	-

1	2	3	4
Васильєва Ірина Михайлівна	Голова Ревізійної комісії	-	-
Шуран Оксана Несторівна	Член Ревізійної комісії	-	-
Каневська Наталя Юхимівна	Член ревізійної комісії	-	-

3. Розділ В. Текст регламенту Фонду

3.1. Пункт 1.2. викласти в наступній редакції:

1.2. Дата та номер свідоцтва про державну реєстрацію Фонду і найменування органу, що здійснив таку реєстрацію – 26 травня 2005 року, номер запису про державну реєстрацію – 1 070 102 0000 008976, Печерська районна у місті Києві державна адміністрація.

3.2. Пункт 1.4. викласти в наступній редакції:

1.4. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б.

3.3. Розділ 2. викласти в наступній редакції:

2. Заміна компанії з управління активами

2.1. Заміна компанії з управління активами здійснюється у разі:

- прийняття загальними зборами акціонерів Фонду (надалі – «Загальні збори») рішення про заміну компанії з управління активами;
- прийняття компанією з управління активами (надалі – «Компанія») рішення про припинення здійснення діяльності з управління активами;
- зупинення дії або анулювання Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») виданої Компанії ліцензії на здійснення діяльності з управління активами;
- ліквідації Компанії.

2.2. З метою захисту прав та інтересів акціонерів Фонду (надалі – «Акціонер») в разі виникнення хоча б однієї із обставин, зазначених у підпунктах б, в, г пункту 2.1., діяльність Компанії Фонду призупиняється з моменту набрання чинності рішенням Загальних зборів щодо заміни Компанії. Рішення про заміну Компанії, обрання нової компанії з управління активами, укладення та затвердження договору про управління активами з обраною компанією з управління активами Фонду Загальні збори мають прийняти не пізніше 45 календарних днів з моменту одержання інформації про виникнення зазначених обставин.

3.4. Розділ 3 викласти в наступній редакції:

3. Заміна зберігача активів Фонду

3.1. Заміна зберігача активів Фонду (надалі – «Зберігач») здійснюється у разі:

- прийняття Загальними зборами рішення про заміну Зберігача;
- прийняття Зберігачем рішення про припинення здійснення депозитарної діяльності;
- зупинення дії або анулювання Комісією виданої Зберігачу ліцензії на здійснення депозитарної діяльності;
- ліквідації Зберігача.

3.2. З метою захисту прав та інтересів акціонерів Фонду (надалі – «Акціонер») в разі виникнення хоча б однієї із обставин, зазначених у підпунктах б, в, г пункту 3.1., діяльність Зберігача щодо обслуговування активів Фонду призупиняється з моменту набрання чинності рішенням Загальних зборів щодо заміни Зберігача. Рішення про заміну Зберігача, обрання нового зберігача активів Фонду, укладення та затвердження договору про обслуговування зберігачем активів корпоративного інвестиційного фонду з обраним зберігачем активів Фонду Загальні збори мають прийняти не пізніше 45 календарних днів з моменту одержання інформації про виникнення зазначених обставин.

3.5. Розділ 4. викласти в наступній редакції:

4. Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій Фонду

4.1. Вартість чистих активів Фонду визначається у порядку, визначеному Положенням про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженим Рішенням Комісії 30 липня 2013 року № 1336 (далі – «Положення»). У разі внесення змін до цього Положення чи прийняття нормативних актів, які змінюють порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, вартість чистих активів Фонду

визначатиметься згідно з вимогами чинного законодавства та відповідних нормативних документів.

4.2. Компанія розраховує вартість чистих активів Фонду станом на:

- останній календарний день місяця;
- останній робочий день місяця;
- день складення інформації щодо діяльності Фонду (квартальна, річна);
- кожний день надходження коштів на банківський рахунок Фонду (під час розміщення акцій Фонду) або зарахування акцій Фонду на рахунок викуплених акцій Фонду (під час дострокового викупу акцій Фонду);
- день проведення останніх біржових торгів календарного місяця;
- день, що передує дню прийняття рішення про ліквідацію Фонду;
- день, що передує дню початку розрахунку з Акціонерами при ліквідації Фонду.

4.3. Розміщення акцій Фонду здійснюється за ціною, що визначається виходячи з розрахункової вартості акцій Фонду на день надходження коштів на рахунок Фонду.

4.4. Ціна, за якою розміщуються акції Фонду, збільшується на суму надбавки, розмір якої зазначається у проспекті емісії акцій Фонду.

4.5. Ціна викупу акцій Фонду при достроковому викупі:

- а) визначається на день зарахування акцій Фонду на рахунок Фонду;
- б) зменшується на суму знижки, розмір якої складає 10 (десять) відсотків від розрахункової вартості акції Фонду.

4.6. Розрахунки з учасниками Фонду при його ліквідації здійснюються за розрахунковою вартістю акції Фонду.

3.6. Назву Розділу 5 викласти в наступній редакції:

5. «Порядок визначення розміру винагороди Компанії та покриття витрат, пов'язаних з діяльністю Фонду, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду»

3.7. Пункти 5.1 -5.3 викласти в наступній редакції:

5.1. Винагорода Компанії за рік становить 3,5 (три цілих п'ять десятих) відсотка середньої вартості чистих активів Фонду.

5.2. Винагорода Компанії нараховується та сплачується щомісячно коштами.

5.3. Визначення вартості чистих активів для розрахунку винагороди Компанії здійснюється на підставі даних середньомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду за станом на кінець останнього робочого дня звітного місяця. За підсумками фінансового року здійснюється остаточний перерахунок винагороди Компанії за рік на підставі розрахунку середньорічної вартості чистих активів, здійсненому за даними щомісячних розрахунків вартості чистих активів Фонду.

3.8. Пункт 5.5–5.6 викласти в наступній редакції:

5.5. Крім винагороди та премії Компанії, за рахунок активів Фонду сплачуються:

- винагорода Зберігачу;
- винагорода аудиторів Фонду;
- винагорода оцінювачу майна Фонду;
- винагорода торговцям цінними паперами;
- операційні витрати, пов'язані із забезпеченням діяльності Фонду, у тому числі:
 - реєстраційні послуги;
 - розрахунково-касове обслуговування Фонду банком;
 - нотаріальні послуги;
 - послуги депозитарію;
 - оплата вартості оприлюднення обов'язкової інформації щодо діяльності Фонду;
 - оплата послуг фондової біржі;
 - інформаційні послуги (оплата вартості придбання інформації щодо діяльності емітентів, у цінні папери яких розміщено або передбачається розміщувати активи Фонду та оплата іншої інформації, необхідної для забезпечення спільного інвестування);
 - орендна плата;

- витрати, пов'язані з придбанням, утриманням та реалізацією нерухомого майна, що входить до складу активів Фонду;
- рекламні послуги, пов'язані з виготовленням та розповсюдженням реклами щодо Фонду;
- витрати, пов'язані з обслуговуванням Акціонерів та обігу акцій Фонду;
- судові витрати, пов'язані з діяльністю Фонду;
- податки та збори, передбачені законодавством України.

5.6. Витрати, (крім винагороди та премії Компанії, податків, зборів та інших обов'язкових платежів, передбачених чинним законодавством) не повинні перевищувати 5 відсотків середньорічної вартості чистих активів акцій Фонду протягом фінансового року, розрахованої відповідно до нормативно-правових актів Комісії.

3.9. Назву Розділу 6. викласти в наступній редакції:

6. Порядок виплати дивідендів

3.10. Пункт 6.1 виключити.

3.11. Пункти 6.2-6.3 старої редакції вважати пунктами 6.1-6.2.

3.12. В пункті 6.2 фразу «за пропозицією Наглядової ради» замінити на фразу «за пропозицією наглядової ради Фонду (далі – «Наглядова рада Фонду»).

3.13. Доповнити Розділ 6 пунктом 6.3 в наступній редакції:

6.3. Виплата дивідендів по акціях Фонду здійснюється з дотриманням вимог законодавства про депозитарну систему.

3.14. Пункт 7.3 виключити.

3.15. Пункти 7.4-7.9 старої редакції вважати пунктами 7.3-7.8.

3.16. В пункті 7.6 друге та третє речення виключити.

3.17. Підпункт 7.7.6 викласти в наступній редакції:

7.7.6. Розрахунки за акції Фонду здійснюються не пізніше десяти робочих днів з дня переказу акцій Фонду на користь Фонду.

3.18. Пункт 7.8 викласти в наступній редакції:

7.8. Окрім причини, зазначеної у п.7.6. Регламенту, Акціонеру може бути відмовлено у прийомі Заявки на викуп у разі, якщо:

- в результаті такого викупу вартість активів Фонду стане меншою від встановленого законодавством мінімального обсягу активів Фонду;
- форма Заявки на викуп не відповідає вимогам чинного законодавства.

4. Розділ Г. Дані про проголошений випуск акцій Фонду, що здійснюється з метою спільного інвестування

4.1. Пункт 1 старої редакції виключити відповідно змінивши нумерацію наступних пунктів.

4.2. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Спосіб розміщення випуску акцій Фонду – публічне розміщення.

4.3. Доповнити Розділ пунктом 17 в наступній редакції:

17. Розмір надбавки складає 0,25 (нуль цілих двадцять п'ять сотих) відсотка від розрахункової вартості акцій Фонду.

5. Розділ Г. Інформація про розміщення раніше випущених в обіг акцій Фонду

5.1. Підпункт 1.1 старої редакції виключити відповідно змінивши нумерацію наступних підпунктів.

5.2. Підпункт 1.2 викласти в наступній редакції:

1.2. Спосіб розміщення акцій Фонду – приватне розміщення.

5.3. Підпункт 2.1 старої редакції виключити відповідно змінивши нумерацію наступних підпунктів.

5.4. Підпункт 2.2. викласти в наступній редакції:

2.2. Спосіб розміщення акцій – публічне розміщення.

6. «Розділ Д. Перелік організаторів торгівлі, на яких продавались або продаються акції Фонду» та «Розділ Е. Відомості про депозитарій» виключити.

7. Розділ Є. вважати Розділом Д. Відомості про зберігача

Пункти 3-5 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 01001, м. Київ, провулок Шевченка, будинок 12.
4. Строк дії Ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності, а саме діяльності зі зберігання активів інститутів спільного інвестування – з 12/10/13 – необмежений;
5. Строк дії Ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності, а саме діяльності депозитарної установи – з 12/10/13 – необмежений.

8. Розділ Ж. вважати **Розділом Е. Відомості про торговця цінними паперами**

Пункт 3 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, Львівська площа, будинок 8-Б.

9. Розділ З. вважати **Розділом Є. Відомості про аудиторську фірму**

9.1. Пункт 3 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, вулиця Некрасовська, будинок 3.

9.2. Пункт 5 викласти в наступній редакції:

5. Строк дії Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів – з 19/02/13 до 04/11/15.

10. Розділ И вважати **Розділом Ж. Відомості про оцінювача майна**

10.1. Пункт 3 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – 76018, м. Івано-Франківськ, вулиця Шевченка, будинок 9.

10.2. Пункт 4 викласти в наступній редакції:

4. Строк дії Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – з 29/11/13 до 29/11/16.

Виконавчий директор ПрАТ «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович



Головний бухгалтер ПрАТ «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна



Голова Наглядової ради
ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович

Начальник Управління депозитарного обслуговування
Департаменту депозитарної діяльності
Публічного акціонерного товариства
«Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»
Гриценко Олена Станіславівна



**НКЦПФР
ЗАРЕЄСТРОВАНО**

Директор департаменту
спільного реєстру
та регулювання діяльності
інституційних інвесторів



*Високий директор
ПРАГ КІНТО
С.М. Дарський*

Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
5 (п'ять)
аркуші

