

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 15.06.06 р. № 1

ПРИЙНЯТО

Спостережною радою
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 15.06.06 р. № 10

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

**Відкритого акціонерного товариства
„Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
(прилюдна пропозиція)**

1. Розділ А «Характеристика емітента»:

1.1. Пункт 14 викласти в наступній редакції:

14. Чисельність акціонерів Фонду (станом на 31 березня 2006 року) - 44 (сорок чотири) акціонери.

1.2. Пункт 15 викласти в наступній редакції:

15. Дані по голову та членів спостережної ради Фонду:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Паспортні дані	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України
Голова спостережної ради	Овчаренко Володимир Вікторович	Паспорт серії СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16/04/98р.	1961	вища	інженер-фізик	23 роки	11 років
Член спостережної ради	Гурська Олена Олегівна	Паспорт серії СО №817027, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 31/05/02р.	1974	вища	інженер	9 років	9 років
Член спостережної ради	Рагозіна Лариса Євгенівна	Паспорт серії СН №423117, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 25/02/97р.	1946	вища	інженер-конструктор	35 років	11 років

1.3. Пункт 18 викласти в наступній редакції:

18. Перелік пов'язаних осіб Фонду:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ІК «Сателіт-3», код за ЄДРПОУ – 21626465;
- Відкрите акціонерне товариство «Івано-Франківський завод «Промприлад», код за ЄДРПОУ – 05782912;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Генезис», код за ЄДРПОУ – 30045648;

– Овчаренко Володимир Вікторович, паспорт СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України у м. Кисві 16.04.1998 р.

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:

2.1. **Пункт 8** викласти в наступній редакції:

8. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування – АВ №020507 від 27.01.06 р.

2.2. **Пункт 9** викласти в наступній редакції:

9. Термін дії Ліцензії – до 27.01.2011р.

2.3. **Пункт 10** викласти в наступній редакції:

10. Відомості про посадових осіб:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному фонді Фонду (%)
1	2	3	4	5
Президент (Голова Правління)	Оксаніч Сергій Михайлович	30 років	14 років	–
Віце-президент (Член Правління)	Федоренко Анатолій Васильович	35 років	14 років	–
Фінансовий директор (Член Правління)	Радзівська Надія Вікторівна	29 років	13 років	–
Виконавчий директор (Член Правління)	Веремієнко Сергій Миколайович	15 років	14 років	–
Головний бухгалтер	Бобко Ольга Іванівна	41 рік	13 років	–
Голова Спостережної ради	Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	38 років	–	–
Член Спостережної ради	Густав Вурмбок (громадянин Австрії)	29 років	–	–
Член Спостережної ради	Мирослав Кий (громадянин США)	40 років	–	–
Член Спостережної ради	Новіков Олександр Миколайович	26 років	14 років	–
Голова Ревізійної комісії	Васильєва Ірина Михайлівна	22 роки	13 років	–

2.4. **Пункт 11** викласти в наступній редакції:

11. Крім Фонду КУА здійснює управління активами Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Достаток», Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Класичний», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Бонд», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-3».

3. Розділ В «Текст регламенту Фонду»:

3.1. Пункт 5.5.2. викласти в наступній редакції:

5.5.2. за останньою балансовою вартістю – в інших випадках.

3.2. Пункт 5.5.3. виключити.

3.3. Пункт 5.6.2. викласти в наступній редакції:

5.6.2. у іншому разі – розраховується за формулою:

$$V = \sum_{j=1}^k \frac{C_j}{(1 + y_M)^{d_j/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

V – оцінна вартість цінного папера;

C_j – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у j -тому періоді, грн.;

N – номінальна вартість або залишкова від номінальної вартість цінного папера;

d_j – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., k -ї виплати з дати здійснення розрахунку;

d_n – кількість днів до дати погашення (викупу) цінного папера;

y_M – доходність цінного паперу до погашення або оферти (пропозиції емітента щодо дострокового викупу облігацій), якщо така є. Така доходність знаходиться на день укладення ринкової угоди або зарахування такого цінного паперу до активів Фонду (у разі відсутності ринкових угод або їх невідповідності вимогам, зазначеним у пп.5.6.1.2. та 5.6.1.3. цього Регламенту) шляхом рішення наступного рівняння:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{(1 + y_M)^{d_i/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

P – ціна останньої ринкової угоди (якщо така угода одночасно відповідає вимогам, зазначеним у пп.5.6.1.2. та 5.6.1.3. цього Регламенту) або ціна придбання цінного папера (у разі відсутності ринкових угод або їх невідповідності зазначеним вище вимогам);

C_i – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у i -тому періоді, грн.;

d_i – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., n -ї виплати з дати здійснення розрахунку.

3.4. пункт 7 Інвестиційної декларації викласти в наступній редакції:

7. При прийнятті рішення про придбання акцій Фонду Інвестор має враховувати наступні можливі фактори ризику:

- економічні ризики, у тому числі загальний несприятливий розвиток економіки, інфляція, загальна низька ліквідність ринку цінних паперів України;

- негативні зміни в законодавстві, у тому числі зміни податкового законодавства (відміна податкових пільг тощо);

- введення режиму надзвичайного стану, режиму націоналізації, експропріації, набуття чинності новими нормативними актами щодо банківської діяльності, приватизації і обігу цінних паперів (які змінюють умови обігу цінних паперів та/або грошового обігу), анулювання або призупинення дії ліцензії КУА або зберігача, військові дії, стихійні лиха, акти громадянської непокори, масові заворушення, страйки, локауті, обмеження видачі готівкових коштів та обмеження щодо безготівкових розрахунків, які запроваджені банками, дії державних та місцевих органів влади, дії будь-яких посадових осіб, виникнення будь-яких інших подій та/або юридичних фактів, що суттєво впливають на прибутковість операцій на фондовому ринку України;

- особливі ризики Фонду як інституціонального інвестора, у тому числі ризики, пов'язані з недостатнім захистом прав міноритарних акціонерів, ризики, пов'язані з обмеженим доступом до інформації про компанії, цінні папери яких входять до портфелю Фонду, ризик можливого банкрутства, націоналізації або реприватизація компанії, цінні папери якої входять до портфелю Фонду;

- техногенні ризики та природні катастрофи.

3.5. пункт 7 в старій редакції Інвестиційної декларації вважати пунктом 8.

4. Розділ И «Перелік осіб, частки яких у статутному фонді Фонду перевищують 5 відсотків» викласти в наступній редакції:

Осіб, частки яких у статутному фонді Фонду перевищують 5 відсотків, немає.

5. Розділ К «Відомості про аудиторську фірму»:

Пункт 6 викласти в наступній редакції:

Термін дії Свідоцтва – 02.03.2011р.

Виконавчий директор ВАТ „КІНТО”
Веремієнко Сергій Миколайович

Фінансовий директор ВАТ „КІНТО”
Радзівська Надія Вікторівна

Голова Спостережної ради ВАТ „ЗНКІФ „Синергія Ріал Істейт”
Овчаренко Володимир Вікторович



ЗАРЕЄСТРОВАНІЙ

Начальник

спільного і



Є. ІВАНОВ

Є. Іванов
15.08.06



Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
Котифу
аркуші

