

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Протокол від 19 липня 2005 року № 1

ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

Відкритого акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
(прилюдна пропозиція)

Розділ А. Характеристика емітента

- Найменування:
 - повне – Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»;
 - скорочене – ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт» (надалі – «Фонд»).
- Код за ЄДРПОУ – 33499735.
- Організаційно-правова форма – відкрите акціонерне товариство.
- Місцезнаходження – 01021, м. Київ, вул. Інститутська, 28.
- Телефон/факс: (044)246-73-50/585-41-28.
- Фонд як юридична особа зареєстрований 26 травня 2005 року Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією.
- Номер та дата свідоцтва про внесення Фонду до ЄДРІСІ – № 194 від 29 липня 2005 року.
- Код за ЄДРІСІ – 132194.
- Предмет діяльності – провадження діяльності зі спільного інвестування, пов'язаної із об'єднанням (залученням) та розміщенням (вкладенням) грошових коштів інвесторів у цінні папери інших емітентів, корпоративні права та нерухомість.
- Мета діяльності – здійснення спільного інвестування.
- Розмір зареєстрованого та сплаченого початкового статутного капіталу – 370 000,00 грн (триста сімдесят тисяч грн. 00 коп.)
- Дата припинення діяльності Фонду – 26 травня 2020 року.
- Дата початку розрахунків з акціонерами Фонду – не пізніше 26 серпня 2020 року.
- Чисельність акціонерів Фонду (станом на 30 червня 2005 року) – 2 (два) акціонери.
- Дані про голову та членів спостережної ради Фонду:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Паспортні дані	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України
Голова спостережної ради	Веремієнко Сергій Миколайович	Паспорт серії СН №938677, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві 18/09/1998р.	1969	вища	економіст	14 років	13 років
Член спостережної ради	Гурська Олена Олегівна	Паспорт серії СО №817027, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 31/05/2002р.	1974	вища	інженер	8 років	8 років
Член спостережної ради	Рагозіна Лариса Євгенівна	Паспорт серії СН №423117, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 25/02/97р.	1946	вища	інженер-конструктор	34 роки	10 років

- Участь в асоціаціях – Фонд не приймає участі в асоціаціях.

17. Перелік засновників, які володіють більше ніж 5 відсотками статутного фонду Фонду:
Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест», код за ЄДРПОУ – 32915716.
18. Перелік пов'язаних осіб Фонду:
- Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест», код за ЄДРПОУ – 32915716;
 - Закрите акціонерне товариство «Українська екологічна страхова компанія», код за ЄДРПОУ – 30729278;
 - Відкрите акціонерне товариство «Енергетичні технології», код за ЄДРПОУ – 30223172;
 - Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», код за ЄДРПОУ – 32980900;
 - Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», код за ЄДРПОУ – 33301840;
 - Відкрите акціонерне товариство «КІНТО», код за ЄДРПОУ – 16461855;
 - Веремієнко Сергій Миколайович, паспорт СН №938677, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України у м. Києві 18.09.1998 р.

Розділ Б. Характеристика компанії з управління активами

1. Найменування:
 - повне – Відкрите акціонерне товариство «КІНТО»;
 - скорочене – ВАТ «КІНТО» (надалі – «КУА»).
2. Код за ЄДРПОУ – 16461855.
3. Організаційно-правова форма – відкрите акціонерне товариство.
4. Місцезнаходження, адреса – м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26.
5. Телефон/факс: (044)246-73-50/585-41-28.
6. Адреса електронної пошти – kinto@kinto.com.
7. Дата державної реєстрації та орган, що здійснив реєстрацію – зареєстровано Виконавчим комітетом Печерської районної ради народних депутатів м. Києва 23 березня 1992 року, перереєстровано Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 8 січня 2003 року.
8. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування – АА №770115 від 22.04.04 р.
9. Термін дії Ліцензії – до 28.01.06 р.
10. Відомості про посадових осіб:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному капіталі Фонду (%)
1	2	3	4	5
Президент (Голова Правління)	Оксаніч Сергій Михайлович	29 років	13 років	–
Віце-президент (Член Правління)	Федоренко Анатолій Васильович	34 роки	13 років	–
Фінансовий директор (Член Правління)	Радзівська Надія Вікторівна	28 років	12 років	–
Виконавчий директор (Член Правління)	Шуран Оксана Несторівна	19 років	13 років	–
Головний бухгалтер	Бобко Ольга Іванівна	40 років	12 років	–
Голова Спостережної ради	Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	37 років	–	–
Член Спостережної ради	Густав Вурмбок (громадянин Австрії)	28 років	–	–
Член Спостережної ради	Мирослав Кий (громадянин США)	39 років	–	–
Член Спостережної ради	Новіков Олександр Миколайович	25 років	13 років	–

1	2	3	4	5
Член Спостережної ради	Савченко Олександр Володимирович	27 років	10 років	-
Голова Ревізійної комісії	Васильєва Ірина Михайлівна	21 рік	12 років	-

11. Крім Фонду КУА здійснює управління активами Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Достаток», Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Класичний», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Бонд», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2».

Розділ В. Текст регламенту Фонду

ЗАТВЕРДЖЕНО

Установчими зборами

ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»

Протокол від 14 квітня 2005 року № 1

РЕГЛАМЕНТ

Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»

1. Відомості про корпоративний інвестиційний фонд

1.1. Найменування:

1.1.1. повне:

- українською мовою – Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»;
- російською мовою – Открытое акционерное общество «Закрытый недиверсифицированный корпоративный инвестиционный фонд «Синергия Риал Истейт»;
- англійською мовою – Open Joint Stock Company «Closed-End Non-Diversified Corporate Investment Fund «Synergy Real Estate» (надалі – «Фонд»).

1.1.2. скорочене:

- українською мовою – ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»;
- російською мовою – ОАО «ЗНКІФ «Синергия Риал Истейт»;
- англійською мовою – OJSC «CNCIF «Synergy Real Estate».

1.2. Дата та номер свідоцтва про державну реєстрацію Фонду як юридичної особи – 26 травня 2005 року, номер запису про державну реєстрацію – 1 070 102 0000 008976.

1.3. Код за ЄДРПОУ – 33499735.

1.4. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Інститутська, 28.

1.5. Термін діяльності – 15 (п'ятнадцять) років з дня державної реєстрації Фонду як юридичної особи.

1.6. Розмір початкового статутного фонду – 370 000 (триста сімдесят тисяч) гривень.

1.7. Розмір першої емісії акцій – 370 000 (триста сімдесят тисяч) гривень.

1.8. Кількість випущених акцій першого випуску – 37 (тридцять сім) штук.

1.9. Номінальна вартість однієї акції – 10 000 (десять тисяч) гривень.

1.10. Тип акцій – іменна.

1.11. Форма випуску акцій – документарна.

1.12. Дата та номер свідоцтва про реєстрацію першого випуску акцій – 30 червня 2005 року № 304/1/05.

2. Відомості про засновників Фонду

2.1. Засновниками Фонду є:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест», місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Інститутська, 28, код за ЄДРПОУ – 32915716;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія-інвест», місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вулиця Резервна, 8, код за ЄДРПОУ – 22869164.

3. Заміна компанії з управління активами

3.1. Заміна компанії з управління активами (надалі – «Компанія») здійснюється у разі:

- затвердження загальними зборами акціонерів Фонду (надалі – «Загальні збори») рішення про розірвання укладеного з Компанією договору про управління активами Фонду (надалі – «Договір про управління активами»);
- прийняття Компанією рішення про припинення здійснення діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування;
- припинення дії або анулювання Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») виданої Компанії ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування;
- ліквідації Компанії.

3.2. При здійсненні заміни Компанії мають бути виконані всі операції, що необхідні для припинення дії Договору про управління активами та виконання зобов'язань, передбачених Договором про управління активами. При заміні Компанії мають бути здійснені всі передбачені чинним законодавством та Договором про управління активами дії, що спрямовані на захист прав акціонерів Фонду (надалі – «Акціонер»). У разі, якщо після затвердження цього Регламенту набудуть чинність нормативно-правові акти Комісії, які регламентують порядок заміни компанії з управління активами, така заміна здійснюється із дотриманням вимог зазначених актів.

4. Заміна зберігача активів Фонду

4.1. Заміна зберігача активів Фонду (надалі – «Зберігач») у разі:

- затвердження Загальними зборами рішення про розірвання укладеного зі Зберігачем договору про обслуговування зберігачем активів Фонду;
- прийняття Зберігачем рішення про припинення здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів;
- припинення дії або анулювання Комісією виданої Зберігачу ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: депозитарної діяльності зберігача цінних паперів;
- ліквідації Зберігача.

4.2. При здійсненні заміни Зберігача мають бути виконані всі операції, необхідні для припинення дії укладених між Фондом та Зберігачем договорів та виконання зобов'язань, передбачених цими договорами. При заміні Зберігача мають бути здійснені всі передбачені чинним законодавством та вищезазначеними договорами дії, що спрямовані на захист прав Акціонерів та своєчасну передачу активів новому зберігачу. У разі, якщо після затвердження цього Регламенту набудуть чинності нормативно-правові акти Комісії, які регламентують порядок заміни зберігача, така заміна буде здійснюватися із дотриманням вимог зазначених актів.

5. Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій Фонду

5.1. Вартість чистих активів Фонду визначається у порядку, визначеному Положенням про визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів), затвердженим Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 2 липня 2002 року № 201 (надалі – «Положення»). У випадку внесення змін до цього Положення, чи у випадку прийняття нормативних актів, які змінюють порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, вартість чистих активів Фонду визначатиметься згідно з вимогами чинного законодавства та відповідних нормативних документів.

5.2. До розрахунку вартості чистих активів Фонду не включається вартість цінних паперів, реєстрація випуску яких анульована (скасована) в установленому законодавством порядку.

5.3. Цінні папери, обіг яких зупинено, включаються до розрахунку вартості чистих активів Фонду у розмірі 75% від їх балансової вартості.

5.4. При розрахунку вартості чистих активів Фонду оцінка вартості нерухомості здійснюється Компанією:

5.4.1. за оцінною вартістю, визначеною незалежним оцінювачем майна на останню дату оцінки, виходячи з ринкової вартості об'єкта нерухомості;

5.4.2. за ціною придбання об'єкта нерухомості у разі, якщо після його придбання переоцінка не здійснювалась;

5.4.3. оцінна вартість об'єкта нерухомості може збільшуватись на суму витрат, пов'язаних з реконструкцією, технічним переоснащенням та поліпшенням об'єкта нерухомості, що здійснені за рахунок коштів Фонду.

5.5. При розрахунку вартості чистих активів Фонду оцінка вартості простих акцій здійснюється Компанією:

5.5.1. за ціною останньої ринкової угоди, якщо вона одночасно відповідає наступним вимогам:

5.5.1.1. сума такої угоди становить не менше 1 000 (однієї тисячі) гривень;

5.5.1.2. така угода була здійснена не більше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дня здійснення оцінки;

5.5.1.3. загальний обсяг ринкових угод за 30 (тридцять) календарних днів, що передували дню здійснення оцінки, становить не менше 10 000 (десяти тисяч) гривень;

5.5.2. за ціною останньої оцінки, якщо угода була здійснена більше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дня здійснення оцінки, але ціна такої угоди на день здійснення оцінки знаходиться у діапазоні між найвищою пропозицією на купівлю та найнижчою пропозицією на продаж оцінюваних акцій, що зареєстровані на організаційно оформленому ринку;

5.5.3. за ціною придбання акцій до портфелю Фонду – в усіх інших випадках.

5.6. При розрахунку вартості чистих активів Фонду оцінка вартості цінних паперів з фіксованим доходом здійснюється Компанією:

5.6.1. за ціною останньої ринкової угоди, якщо вона одночасно відповідає наступним вимогам:

5.6.1.1. така угода була здійснена у день здійснення оцінки;

5.6.1.2. обсяг такої угоди складав не менше ніж 10 000 (десять тисяч) гривень;

5.6.1.3. загальний обсяг ринкових угод за 30 (тридцять) календарних днів, що передували дню здійснення оцінки, становить не менше 100 000 (ста тисяч) гривень;

5.6.2. у іншому разі – розраховується за формулою:

$$V = \sum_{j=1}^k \frac{C_j}{(1 + y_M)^{d_j/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

V – оцінна вартість цінного папера;

C_j – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у j -тому періоді, грн.;

N – номінальна вартість або залишкова від номінальної вартість цінного папера;
 d_i – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., k -ї виплати з дати здійснення розрахунку;
 d_n – кількість днів до дати погашення (викупу) цінного папера;
 y_M – доходність цінного папера до погашення, яка знаходиться на день придбання шляхом рішення наступного рівняння:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{(1 + y_M)^{d_i/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

P – ціна останньої ринкової угоди (якщо така угода одночасно відповідає вимогам, зазначеним у пп.5.6.1.2. та 5.6.1.3. цього Регламенту) або ціна придбання цінного папера (у разі відсутності ринкових угод або їх невідповідності зазначеним вище вимогам);

C_i – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у i -тому періоді, грн.;

d_i – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., n -ї виплати з дати здійснення розрахунку.

5.7. При розрахунку вартості чистих активів Фонду оцінна вартість інструментів грошового ринку розраховується за формулою:

$$V = P + \frac{(R - P) * d_i}{d}, \text{ де:}$$

V – оцінна вартість цінного папера;

P – ціна придбання цінного папера;

R – ціна погашення (викупу) цінного папера;

d_i – кількість днів з дати придбання цінного папера до дати здійснення розрахунку;

d – кількість днів з дати придбання цінного папера до дати погашення (викупу) цінного папера.

5.8. Ринковою угодою вважається угода, яка укладена на організаційно оформленому ринку та ціна якої на момент її здійснення знаходилась у діапазоні між зареєстрованими на цьому ринку найвищою пропозицією на купівлю та найнижчою пропозицією на продаж.

5.9. Компанія розраховує вартість чистих активів Фонду:

- до прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів – на кінець останнього робочого дня кварталу та для подачі Комісії звіту про результати розміщення цінних паперів ІСІ;

- після прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів – на кінець робочого дня, що передує дню приймання заявок на розміщення акцій Фонду, на кінець останнього робочого дня кварталу та при ліквідації Фонду.

5.10. До прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів, розміщення акцій Фонду здійснюється Компанією за їх номінальною вартістю.

5.11. Після прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів, розміщення та викуп акцій Фонду здійснюється Компанією за розрахунковою вартістю.

5.12. Розрахункова вартість акції Фонду визначається як результат ділення загальної вартості чистих активів Фонду на кількість акцій Фонду, що перебувають в обігу на дату розрахунку.

5.13. Вартість акцій Фонду, що придбаються інвестором (крім випадку, передбаченого п.5.10 цього Регламенту), визначається виходячи з розрахункової вартості акції Фонду, що встановлюється на день подання заявки на придбання акцій Фонду.

6. Порядок визначення розміру винагороди Компанії та покриття витрат, пов'язаних з діяльністю Фонду

6.1. Компанія за рахунок активів Фонду отримує винагороду у розмірі 3,5 (три цілих п'ять десятих) відсотка від вартості чистих активів Фонду за рік.

6.2. Винагорода Компанії нараховується щомісячно в розмірі 1/12 вказаної у п.6.1. цього Регламенту ставки щорічної винагороди. Винагорода сплачується за рахунок активів Фонду щомісяця авансовими платежами шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів протягом 10 днів після закінчення відповідного календарного місяця. Розмір авансових платежів розраховується у порядку, встановленому нормативно-правовими актами Комісії.

6.3. За підсумками фінансового року здійснюється остаточний перерахунок суми річної винагороди Компанії у порядку, встановленому нормативно-правовими актами Комісії.

6.4. За рішенням спостережної ради Фонду Компанії крім винагороди може сплачуватися премія. Премія сплачується у разі, якщо отриманий Фондом за фінансовий рік прибуток перевищить запланований рівень прибутковості (далі – “Рівень прибутковості”), встановлений інвестиційною декларацією Фонду, що наведена у Додатку 1 до цього Регламенту. Розмір зазначеної премії складає 15 відсотків від різниці між фактично отриманим Фондом за фінансовий рік прибутком та сумою прибутку, який Фонд мав отримати за відповідний фінансовий рік, виходячи із встановленого Рівня прибутковості.

6.5. Крім винагороди та премії Компанії, за рахунок активів Фонду сплачуються:

- винагорода зберігачу Фонду;
- винагорода реєстратору Фонду;
- винагорода аудитору Фонду;
- винагорода незалежному оцінювачу майна Фонду;
- винагорода торговцям цінними паперами;
- операційні витрати, пов'язані із забезпеченням діяльності Фонду, у тому числі:
 - реєстраційні послуги (державне мито та інші аналогічні послуги);
 - виготовлення бланків цінних паперів Фонду;
 - розрахунково-касове обслуговування Фонду банком;
 - нотаріальні послуги;
 - послуги депозитарію;
 - оплата вартості публікації обов'язкової інформації щодо діяльності Фонду;
 - інформаційні послуги (оплата вартості придбання інформації щодо діяльності емітентів, у цінні папери яких розміщено або передбачається розмішувати активи Фонду та оплата іншої інформації, необхідної для забезпечення спільного інвестування);
 - орендна плата;
 - витрати, пов'язані з утриманням нерухомого майна, що входить до складу активів Фонду, у тому числі витрати на поточний ремонт, оплату вартості перереєстрації прав власності на нерухоме майно, суми земельного податку тощо;
 - рекламні послуги, пов'язані з обігом цінних паперів Фонду;
 - витрати, пов'язані з обслуговуванням учасників Фонду та обігу цінних паперів Фонду.

6.6. Витрати, зазначені у п.6.5. цього Регламенту, не повинні перевищувати 5 (п'яти) відсотків середньорічної вартості чистих активів Фонду протягом фінансового року, розрахованої відповідно до нормативно-правових актів Комісії.

6.7. Інші витрати та витрати, що перевищують встановлений в п.6.6. цього Регламенту розмір, здійснюються Компанією за власний рахунок.

7. Порядок розподілу прибутку Фонду

7.1. Чистий прибуток, одержаний після встановлених чинним законодавством розрахунків, залишається у повному розпорядженні Фонду.

7.2. Загальними зборами акціонерів Фонду може бути прийняте рішення про виплату Акціонерам дивідендів. Дивіденди можуть сплачуватися один раз на рік за підсумками фінансового року.

7.3. Розмір дивідендів визначається Загальними зборами акціонерів Фонду за пропозицією Спостережної ради.

8. Порядок та строки викупу акцій Фонду

8.1. Вкуп у Акціонерів належних їм акцій Фонду здійснюється після закінчення строку діяльності Фонду за ціною, що визначається виходячи з вартості чистих активів Фонду.

8.2. Вкуп акцій Фонду здійснюється за єдиними для всіх Акціонерів цінами, встановленими на відповідну дату виходячи з вартості чистих активів Фонду, якщо інше в прямій та виключній формі не встановлено чинним законодавством.

9. Напрями інвестицій

Напрями інвестицій Фонду викладені в інвестиційній декларації Фонду, яка є складовою частиною цього Регламенту і наведена у Додатку 1 до цього Регламенту.

10. Мінімальна вартість договорів (угод) щодо активів Фонду, які підлягають затвердженню спостережною радою Фонду

Укладені Компанією договори щодо активів Фонду, вартість яких перевищує 50 000 (п'ятдесят тисяч) мінімальних заробітних плат на момент укладення такого договору (або еквівалент цієї суми у відповідній іноземній валюті), мають бути затверджені спостережною радою Фонду.

ДОДАТОК 1

до Регламенту Відкритого акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний
інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»

ІНВЕСТИЦІЙНА ДЕКЛАРАЦІЯ

**Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний
інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»**

1. Повне найменування Фонду – Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт».
2. Фонд створено згідно з рішенням установчих зборів Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт» (Протокол від 14 квітня 2005 року № 1).
3. Мета діяльності Фонду полягає в зростанні капіталу шляхом середньо - та довгострокових інвестицій в українську нерухомість, дивелоперські проекти та цінні папери.
4. Активи Фонду можуть складатися із:
 - об'єктів нерухомості;
 - цінних паперів;
 - грошових коштів, в тому числі в іноземній валюті;
 - інших активів, дозволених чинним законодавством України.
5. До складу та структури активів Фонду встановлюються всі обмеження та заборони, передбачені чинним законодавством для недиверсифікованих корпоративних інвестиційних фондів.
6. Обмеження щодо складу та структури активів Фонду застосовуються через 6 (шість) місяців з дати внесення останнього до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування.
7. Запланований рівень прибутковості (еталон ефективності) Фонду за рік встановлюється на рівні облікової ставки, встановленої Національним банком України.

Розділ Г. Дані про проголошену емісію акцій Фонду

1. Рішення про випуск акцій Фонду з метою здійснення спільного інвестування прийняте 19 липня 2005 року (протокол Загальних зборів акціонерів Фонду № 1).

2. Загальна номінальна вартість акцій Фонду, які планується розмістити – 80 000 000,00 грн. (вісімдесят мільйонів грн. 00 коп.)
3. Загальна кількість акцій Фонду, які планується розмістити – 8 000 (вісім тисяч) шт.
4. Номінальна вартість однієї акції Фонду – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.)
5. Тип акцій Фонду – іменні.
6. Форма випуску акцій Фонду – документарна.
7. Акції Фонду випускаються однією серією А, номери – 38-8 037.
8. Запланований курс продажу акцій Фонду:
 - до затвердження Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») звіту про результати розміщення цінних паперів Фонду (надалі – «Звіт») – за номінальною вартістю;
 - після затвердження Звіту Комісією – за ціною, що розраховується виходячи з вартості чистих активів Фонду у розрахунку на одну акцію Фонду, яка знаходиться в обігу, але не нижче номінальної вартості;
 - ціна, за якою розміщуються акції Фонду, може збільшуватись лише на суму комісійної винагороди агента з розміщення та викупу акцій Фонду.
9. Продаж акцій Фонду здійснюється за адресою – м. Київ, вул. Інститутська, 28.
10. Дата початку розміщення акцій Фонду – 12/09/05.
11. Дата закінчення розміщення акцій Фонду – 12/09/06.
12. Порядок розміщення та оплати акцій Фонду:
 1. Розміщення акцій Фонду здійснюється агентом з розміщення та викупу акцій Фонду (надалі – «Агент»), інформація про якого наведена у розділі Й цього Проспекту.
 2. Особа, що бажає придбати акції Фонду, (надалі – «Інвестор») подає Агенту заявку на придбання акцій Фонду (надалі – «Заявка»).
 3. Подана Інвестором Заявка не може бути відкликаною.
 4. При одночасній подачі Заявок акціонером Фонду, що був внесений в реєстр власників акцій Фонду до початку розміщення акцій цього випуску, та акціонером, що придбав акції Фонду цього випуску, або особою, що не є акціонером Фонду, переважним правом користується заявка акціонера Фонду, що був внесений в реєстр власників акцій Фонду до початку розміщення цього випуску акцій, яка задовольняється виходячи з наявної кількості акцій Фонду, після чого, у разі наявності залишку акцій Фонду, задовольняється заявка акціонера, що придбав акції Фонду цього випуску, або особи, що не є акціонером Фонду (в межах такого залишку).
 5. Заявки приймаються 12 та 27 числа кожного місяця протягом строку розміщення акцій Фонду.
 6. Оплата акцій Фонду здійснюється Інвестором протягом п'яти робочих днів з дня подачі Заявки.
 7. Оплата акцій Фонду здійснюється Інвестором шляхом внесення грошових коштів у касу Агента або шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Фонду №26508012885001 АТ «Укрінбанк», МФО 300142.
 8. Інвестор вноситься до реєстру власників акцій Фонду протягом семи календарних днів з дня здійснення ним оплати акцій Фонду.
13. Термін, порядок та адреси місць виплати дивідендів:
 - дивіденди по акціях Фонду можуть сплачуватися один раз на рік за підсумками фінансового року;
 - у випадку прийняття загальними зборами акціонерів Фонду рішення про виплату дивідендів, їх виплата здійснюється не пізніше шести місяців з дня прийняття рішення у готівковій та/або у безготівковій формі;
 - сплата дивідендів у готівковій формі здійснюється за адресою: м. Київ, вул. Інститутська, 28;
 - загальні збори акціонерів Фонду можуть прийняти рішення про інший порядок та строки виплати дивідендів, якщо це не заборонено законодавством.

14. Права, що надаються власникам акцій Фонду (акціонерам Фонду):
- брати участь в управлінні справами Фонду в порядку, визначеному Статутом Фонду та чинним законодавством України;
 - вийти з Фонду шляхом відчуження (в тому числі – продажу на вторинному ринку) належних їм акцій Фонду;
 - брати участь у розподілі прибутку Фонду та одержувати його частку (дивіденди);
 - одержувати інформацію про діяльність Фонду (на вимогу акціонера Фонд зобов'язаний надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Фонду про його діяльність, протоколи зборів);
 - дарувати, заставляти, продавати або іншим не забороненим чинним законодавством України способом без будь-яких обмежень відчужувати всі або частину акцій Фонду;
 - інші права, передбачені Статутом Фонду та чинним законодавством України.
15. У разі визнання Комісією випуску акцій Фонду таким, що не відбувся, Фонд зобов'язується повернути інвесторам залучені шляхом розміщення акцій кошти у термін, встановлений чинним законодавством. Відмова від випуску акцій Фонду не допускається.
16. Фонд зобов'язується не використовувати кошти, залучені від розміщення акцій, для покриття збитків.

Розділ Г. Фактори ризику

При прийнятті рішення про придбання акцій Фонду Інвестор має враховувати наступні можливі фактори ризику:

- економічні ризики, у тому числі загальний несприятливий розвиток економіки, інфляція, загальна низька ліквідність ринку цінних паперів України;
- негативні зміни в законодавстві, у тому числі зміни податкового законодавства (відміна податкових пільг тощо);
- введення режиму надзвичайного стану, режиму націоналізації, експропріації, набуття чинності новими нормативними актами щодо банківської діяльності, приватизації і обігу цінних паперів (які змінюють умови обігу цінних паперів та/або грошового обігу), анулювання або призупинення дії ліцензії КУА або зберігача, військові дії, стихійні лиха, акти громадянської непокори, масові заворушення, страйки, локаути, обмеження видачі готівкових коштів та обмеження щодо безготівкових розрахунків, які запроваджені банками, дії державних та місцевих органів влади, дії будь-яких посадових осіб, виникнення будь-яких інших подій та/або юридичних фактів, що суттєво впливають на прибутковість операцій на фондовому ринку України;
- особливі ризики Фонду як інституціонального інвестора, у тому числі ризики, пов'язані з недостатнім захистом прав міноритарних акціонерів, ризики, пов'язані з обмеженим доступом до інформації про компанії, цінні папери яких входять до портфелю Фонду, ризик можливого банкрутства, націоналізації або реприватизації компанії, цінні папери якої входять до портфелю Фонду;
- техногенні ризики та природні катастрофи.

Розділ Д. Відомості про юридичних осіб, де Фонд володіє більше ніж 10 відсотками їх статутного фонду (активів)

У власності Фонду немає активів, що перевищують 10 відсотків від статутного фонду відповідної юридичної особи.

Розділ Е. Винагорода компанії з управління активами

Розмір винагороди Компанії, порядок її нарахування та сплати зазначені у регламенті Фонду.

Розділ Є. Відомості про витрати, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду

Витрати, що відшкодовуються за рахунок активів Фонду, визначаються регламентом Фонду.

Розділ Ж. Перелік і результати попередніх випусків акцій Фонду

З метою формування початкового статутного капіталу Фонд здійснив випуск 37 (тридцяти семи) простих іменних акцій номінальною вартістю 10 000 (десять тисяч) гривень на

загальну суму 370 000,00 грн. (триста сімдесят тисяч грн. 00 коп.) (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №304/1/05, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 30 червня 2005 року).

Розділ З. Кількість акцій Фонду, що перебувають у власності членів Спостережної ради Фонду

Особи, що входять до складу Спостережної ради Фонду, не володіють акціями Фонду.

Розділ И. Перелік осіб, частки яких у статутному фонді Фонду перевищують 5 відсотків

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест» – 97,297%.

Розділ І. Відомості про реєстроутримувача

1. Назва – Товариство з обмеженою відповідальністю «НОТАДА».
2. Код за ЄДРПОУ – 19116308.
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Інститутська, 28.
4. Номер телефону – (044)246-73-51.
5. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів – АА №549041 від 21.04.03 р.
6. термін дії Ліцензії – до 11.10.05 р.

Розділ ІІ. Відомості про зберігача

1. Назва – Акціонерне товариство «Український інноваційний банк».
2. Код за ЄДРПОУ – 05839888.
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Інститутська, 12-а.
4. Номер телефону – (044)2472270.
5. Номер факсу – (044)2473583.
6. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: депозитарна діяльність зберігача цінних паперів – АА №770481 від 12.10.04 р.
7. Термін дії Ліцензії – до 12.10.07 р.

Розділ ІІІ. Відомості про торговця цінними паперами

1. Назва – Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО, Лтд».
2. Код за ЄДРПОУ – 19263860.
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Інститутська, 28.
4. Номер телефону – (044) 246-37-31.
5. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів – АБ №124821 від 30.11.04 р.
6. Термін дії Ліцензії – до 10.09.05 р.

Розділ К. Відомості про аудиторську фірму

1. Назва – Приватне підприємство аудиторська фірма «КОНТО».
2. Код за ЄДРПОУ – 22919063.
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького, 122/72.
4. Номер телефону – (044)247-48-72.
5. Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності – №0449 від 30.03.01 р.
6. Термін дії Свідоцтва – 30.03.06 р.

Розділ Л. Відомості про незалежного оцінювача майна

1. Назва – Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтинг-центр».
2. Код за ЄДРПОУ – 25403222.
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Щорса, 44.
4. Номер телефону – (044)455-53-78.

5. Номер факсу – (044)455-58-77.
6. Номер та дата видачі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – №3030/05 від 28.02.05 р.
7. Термін дії Сертифіката – 28.02.08 р.

Виконавчий директор
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Шуран Оксана Несторівна

Фінансовий директор
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Радзівська Надія Вікторівна

Голова Спостережної ради
Відкритого акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний
інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»
Веремієнко Сергій Миколайович



"Зурієстравис"

Миттєвий лист
місцевого відділення



[Handwritten signature]
P. G. 07.05

С. Гринів

Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
12 (дванадцять)
аркуші

Голова Спеціальної ради
ДАТ "ЗНКСФ" "Смеріа Ріан Історія"
С. М. Веремієнко



ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 02.11.05 р. № 2

ПРИЙНЯТО

Спостережною радою
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 02.11.05 р. № 6

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ Відкритого акціонерного товариства „Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд „Синергія Ріал Істейт” (прилюдна пропозиція)

1. Розділ В: пункт 8 Регламенту викласти в наступній редакції:

- 8.1. Викуп у Акціонерів належних їм акцій Фонду здійснюється після закінчення строку діяльності Фонду за ціною, що визначається виходячи з вартості чистих активів Фонду.
- 8.2. Викуп акцій Фонду здійснюється Компанією на підставі отриманої від Акціонера заявки на викуп акцій Фонду (надалі – «Заявка на викуп»).
- 8.3. Викуп акцій Фонду здійснюється за єдиними для всіх Акціонерів цінами, встановленими на певну дату виходячи з вартості чистих активів Фонду, якщо інше в прямій та виключній формі не встановлено чинним законодавством.
- 8.4. Фонд також має право викупати власні акції до закінчення строку діяльності Фонду у разі прийняття Загальними зборами відповідного рішення (про здійснення викупу акцій Фонду).
- 8.5. Заявки на викуп приймаються не раніше ніж через 3 роки з моменту реєстрації Фонду як інституту спільного інвестування.
- 8.6. Заявки на викуп приймаються 12 та 27 числа кожного місяця. У випадку, коли день приймання Заявок на викуп припадає на святковий чи вихідний день, Заявки на викуп приймаються у перший робочий день після вказаних вище дат.
- 8.7. Заявки на викуп приймаються за умови наявності у Фонду вільних грошових коштів, отриманих від здачі об'єктів нерухомості в оренду (орендні платежі) та/або продажу об'єктів нерухомості чи інших активів Фонду.
- 8.8. Викуп акцій Фонду до закінчення строку діяльності Фонду здійснюється наступним чином:
 - 8.8.1. Акціонер до 11-ї години дня прийому Заявок на викуп подає Компанії повідомлення про намір продати акції Фонду (надалі – «Повідомлення»), в якому зазначається кількість акцій Фонду, яку Акціонер має намір продати;
 - 8.8.2. Компанія до 12-ї години повідомляє Акціонеру про:
 - повну згоду на викуп акцій Фонду або
 - згоду на викуп меншої кількості акцій Фонду ніж кількість, що була зазначена у Повідомленні, або
 - відмову від викупу акцій Фонду.
 - 8.8.3. У разі, якщо Компанії у строки, зазначені у п.8.8.1. цього Регламенту, було подано кілька Повідомлень, їх задоволення здійснюється на пропорційній основі, виходячи з суми вільних грошових коштів.

8.8.4. Акціонер у разі отримання від Компанії повної згоди на викуп акцій Фонду або у разі згоди на викуп меншої кількості акцій Фонду, яка була зазначена Компанією у відповіді на Повідомлення, протягом однієї години з моменту отримання відповіді на Повідомлення подає Компанії Заявку на викуп відповідної кількості акцій Фонду.

8.8.5. Після отримання Заявки на викуп з Акціонером укладається договір купівлі-продажу акцій Фонду.

8.8.6. Строк між подачею Акціонером Заявки на викуп та здійсненням розрахунків з ним не повинен перевищувати семи календарних днів.

8.9. Заявка на викуп не відкликається.

2. Розділ Г:

2.1. пункт 8 доповнити наступним текстом:

„Розмір комісійної винагороди Агента на які збільшується ціна розміщення акцій Фонду або зменшується ціна викупу акцій Фонду:

- при розміщенні – 0,25% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу;
- при викупі, у зв'язку з ліквідацією Фонду - 0,25% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу;
- при викупі до закінчення строку діяльності Фонду - 10% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу.”;

2.2. підпункт 5 пункту 12 викласти в наступній редакції:

„Заявки приймаються 12 та 27 числа кожного місяця протягом строку розміщення акцій Фонду. У випадку, коли день приймання Заявок припадає на святковий чи вихідний день, Заявки приймаються у перший робочий день після вказаних вище дат.”.

3. Розділ І:

3.1. пункт 5 викласти в наступній редакції:

„Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів – АБ №293291 від 12.10.05 р.”;

3.2. пункт 6 викласти в наступній редакції:

„термін дії Ліцензії – до 12.10.10 р.”.

4. Розділ Й:

4.1. пункт 5 викласти в наступній редакції:

„Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів – АБ №177171 від 09.09.05 р.”;

4.2. пункт 6 викласти в наступній редакції:

„термін дії Ліцензії – до 09.09.10 р.”.

Виконавчий директор ВАТ „КІНТО”
Шуран Оксана Несторівна

Головний бухгалтер ВАТ „КІНТО”
Бобко Ольга Іванівна

Голова Спостережної ради ВАТ „ЗНКІФ „Синергія Ріал Істейт”
Веремієнко Сергій Миколайович



«Заручка»
Львівський управління
спільного інвестування
06.12.05
В. Ханов



Томова Своярженко: 1 аркуш
ВАТ "ЗМІП" "Синергія Ріан Інвест"
С.М. Деремієнко:

Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
2 (два)
аркуші



ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 15.06.06 р. № 1

ПРИЙНЯТО

Спостережною радою
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол від 15.06.06 р. № 10

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

Відкритого акціонерного товариства

„Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд

„Синергія Ріал Істейт”

(прилюдна пропозиція)

1. Розділ А «Характеристика емітента»:

1.1. **Пункт 14** викласти в наступній редакції:

14. Чисельність акціонерів Фонду (станом на 31 березня 2006 року) - 44 (сорок чотири) акціонери.

1.2. **Пункт 15** викласти в наступній редакції:

15. Дані по голові та членів спостережної ради Фонду:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Паспортні дані	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України
Голова спостережної ради	Овчаренко Володимир Вікторович	Паспорт серії СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16/04/98р.	1961	вища	інженер-фізик	23 роки	11 років
Член спостережної ради	Гурська Олена Олегівна	Паспорт серії СО №817027, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 31/05/02р.	1974	вища	інженер	9 років	9 років
Член спостережної ради	Рагозіна Лариса Євгенівна	Паспорт серії СН №423117, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 25/02/97р.	1946	вища	інженер-конструктор	35 років	11 років

1.3. **Пункт 18** викласти в наступній редакції:

18. Перелік пов'язаних осіб Фонду:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ІК «Сателіт-3», код за ЄДРПОУ – 21626465;
- Відкрите акціонерне товариство «Івано-Франківський завод «Промприлад», код за ЄДРПОУ – 05782912;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Генезис», код за ЄДРПОУ – 30045648;

- Овчаренко Володимир Вікторович, паспорт СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України у м. Києві 16.04.1998 р.

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:

2.1. Пункт 8 викласти в наступній редакції:

8. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на здійснення діяльності з управління активами інститутів спільного інвестування – АВ №020507 від 27.01.06 р.

2.2. Пункт 9 викласти в наступній редакції:

9. Термін дії Ліцензії – до 27.01.2011р.

2.3. Пункт 10 викласти в наступній редакції:

10. Відомості про посадових осіб:

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Виробничий стаж	Стаж роботи на фондовому ринку України	Пряме та/або опосередковане володіння часткою в статутному фонді Фонду (%)
1	2	3	4	5
Президент (Голова Правління)	Оксаніч Сергій Михайлович	30 років	14 років	–
Віце-президент (Член Правління)	Федоренко Анатолій Васильович	35 років	14 років	–
Фінансовий директор (Член Правління)	Радзівська Надія Вікторівна	29 років	13 років	–
Виконавчий директор (Член Правління)	Веремієнко Сергій Миколайович	15 років	14 років	–
Головний бухгалтер	Бобко Ольга Іванівна	41 рік	13 років	–
Голова Спостережної ради	Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	38 років	–	–
Член Спостережної ради	Густав Вурмбок (громадянин Австрії)	29 років	–	–
Член Спостережної ради	Мирослав Кий (громадянин США)	40 років	–	–
Член Спостережної ради	Новіков Олександр Миколайович	26 років	14 років	–
Голова Ревізійної комісії	Васильєва Ірина Михайлівна	22 роки	13 років	–

2.4. Пункт 11 викласти в наступній редакції:

11. Крім Фонду КУА здійснює управління активами Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Достаток», Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Класичний», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Бонд», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-3».

3. Розділ В «Текст регламенту Фонду»:

3.1. Пункт 5.5.2. викласти в наступній редакції:

5.5.2. за останньою балансовою вартістю – в інших випадках.

3.2. Пункт 5.5.3. виключити.

3.3. Пункт 5.6.2. викласти в наступній редакції:

5.6.2. у іншому разі – розраховується за формулою:

$$V = \sum_{j=1}^k \frac{C_j}{(1 + y_M)^{d_j/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

V – оцінна вартість цінного папера;

C_j – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у j -тому періоді, грн.;

N – номінальна вартість або залишкова від номінальної вартість цінного папера;

d_j – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., k -ї виплати з дати здійснення розрахунку;

d_n – кількість днів до дати погашення (викупу) цінного папера;

y_M – доходність цінного паперу до погашення або оферти (пропозиції емітента щодо дострокового викупу облігацій), якщо така є. Така доходність знаходиться на день укладення ринкової угоди або зарахування такого цінного паперу до активів Фонду (у разі відсутності ринкових угод або їх невідповідності вимогам, зазначеним у пп.5.6.1.2. та 5.6.1.3. цього Регламенту) шляхом рішення наступного рівняння:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{C_i}{(1 + y_M)^{d_i/365}} + \frac{N}{(1 + y_M)^{d_n/365}}, \text{ де:}$$

P – ціна останньої ринкової угоди (якщо така угода одночасно відповідає вимогам, зазначеним у пп.5.6.1.2. та 5.6.1.3. цього Регламенту) або ціна придбання цінного папера (у разі відсутності ринкових угод або їх невідповідності зазначеним вище вимогам);

C_i – величина виплати (купонної, амортизаційної, дивідендної та ін.) у i -тому періоді, грн.;

d_i – кількість днів до 1-ї, 2-ї, ..., n -ї виплати з дати здійснення розрахунку.

3.4. пункт 7 Інвестиційної декларації викласти в наступній редакції:

7. При прийнятті рішення про придбання акцій Фонду Інвестор має враховувати наступні можливі фактори ризику:

- економічні ризики, у тому числі загальний несприятливий розвиток економіки, інфляція, загальна низька ліквідність ринку цінних паперів України;
- негативні зміни в законодавстві, у тому числі зміни податкового законодавства (відміна податкових пільг тощо);
- введення режиму надзвичайного стану, режиму націоналізації, експропріації, набуття чинності новими нормативними актами щодо банківської діяльності, приватизації і обігу цінних паперів (які змінюють умови обігу цінних паперів та/або грошового обігу), анулювання або призупинення дії ліцензії КУА або зберігача, військові дії, стихійні лиха, акти громадянської непокори, масові заворушення, страйки, локаути, обмеження видачі готівкових коштів та обмеження щодо безготівкових розрахунків, які запроваджені банками, дії державних та місцевих органів влади, дії будь-яких посадових осіб, виникнення будь-яких інших подій та/або юридичних фактів, що суттєво впливають на прибутковість операцій на фондовому ринку України;
- особливі ризики Фонду як інституціонального інвестора, у тому числі ризики, пов'язані з недостатнім захистом прав міноритарних акціонерів, ризики, пов'язані з обмеженим доступом до інформації про компанії, цінні папери яких входять до портфелю Фонду, ризик можливого банкрутства, націоналізації або реприватизація компанії, цінні папери якої входять до портфелю Фонду;
- техногенні ризики та природні катастрофи.

3.5. пункт 7 в старій редакції Інвестиційної декларації вважати пунктом 8.

4. Розділ И «Перелік осіб, частки яких у статутному фонді Фонду перевищують 5 відсотків» викласти в наступній редакції:
Осіб, частки яких у статутному фонді Фонду перевищують 5 відсотків, немає.

5. Розділ К «Відомості про аудиторську фірму»:

Пункт 6 викласти в наступній редакції:
Термін дії Свідоцтва – 02.03.2011р.

Виконавчий директор ВАТ „КІНТО”
Веремієнко Сергій Миколайович

Фінансовий директор ВАТ „КІНТО”
Радзівська Надія Вікторівна

Голова Спостережної ради ВАТ „ЗНКІФ „Синергія Ріал Істейт”
Овчаренко Володимир Вікторович



ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Опитувальний протокол №2 від 25.01.07 р.

ПРИЙНЯТО

Спостережною радою
ВАТ „Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”
Протокол №15 від 25.01.07 р.

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

**Відкритого акціонерного товариства
„Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
„Синергія Ріал Істейт”**

(прилюдна пропозиція)

1. **Розділ А «Характеристика емітента»:**
Пункт 5 викласти в наступній редакції:
5. Телефон/факс: (044)246-73-50/235-58-75.
2. **Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:**
Пункт 5 викласти в наступній редакції:
5. Телефон/факс: (044)246-73-50/235-58-75.
3. **Розділ В «Текст регламенту Фонду»:**
Пункт 2.1. викласти в наступній редакції:
2.1. Засновниками Фонду є:
- Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест», місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вулиця Лисенка/Ярославів Вал, 2/1, код за ЄДРПОУ – 32915716;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія-інвест», місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вулиця Резервна, 8, код за ЄДРПОУ – 22869164.
4. **Розділ Г «Дані про проголошену емісію акцій Фонду»:**
4.1. **Пункт 2** викласти в наступній редакції:
2. Загальна номінальна вартість акцій Фонду, які планується розмістити – 7 250 000,00 грн. (сім мільйонів двісті п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.)
4.2. **Пункт 3** викласти в наступній редакції:
3. Загальна кількість акцій Фонду, які планується розмістити – 725 (сімсот двадцять п'ять) шт.
4.3. **Пункт 7** викласти в наступній редакції:
7. Акції Фонду випускаються однією серією А, номери – 38-762.
5. **Розділ І «Відомості про реєстроутримувача»:**
5.1. **Пункт 3** викласти в наступній редакції:
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.

- 5.2. **Пункт 5** викласти в наступній редакції:
5. Серія, номер та дата видачі ліцензії на здійснення діяльності щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів – АВ №189805 від 29.11.06р.

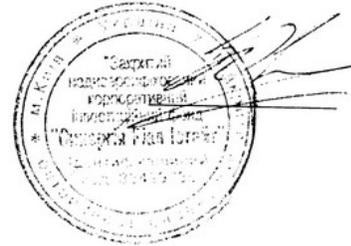
6. Розділ Й «Відомості про торговця цінними паперами»

- 6.1 **Пункт 3** викласти в наступній редакції:
3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.
6.2. **Пункт 5** викласти в наступній редакції:
5. Серія, номер та дата видачі ліцензії на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів – АВ №189785 від 20.11.06р.

Виконавчий директор ВАТ «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович

Головний бухгалтер ВАТ «КІНТО»
Бобко Ольга Іванівна

Голова Спостережної ради
Відкритого акціонерного товариства
«ЗНКІФ „Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович



ЗАРЕЄСТРОВАНО
Начальник управління
СПІЛЬНОГО ІНВЕСТИВАННЯ



Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
2 аркуші

Облашенко В.В.



ПОГОДЖЕНО

ТОВ «КІНТО, Лтд»
 Ліцензія на здійснення діяльності
 по випуску та обігу цінних паперів
 АВ №189785 від 20.11.2006 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
 ВАТ „Закритий недиверсифікований
 корпоративний інвестиційний фонд
 „Синергія Ріал Істейт”
 Протокол від 21.03.07 р. № 1

ПРИЙНЯТО

Спостережною радою
 ВАТ „Закритий недиверсифікований
 корпоративний інвестиційний фонд
 „Синергія Ріал Істейт”
 Протокол від 21.03.07 р. № 17

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ
Відкритого акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
 (прилюдна пропозиція)

1. Розділ А «Характеристика емітента»:

1.1. **пункт 4** викласти в наступній редакції:

4. Місцезнаходження – 01034, м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.

1.2. **пункт 14** викласти в наступній редакції:

14. Фонд визнано таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ Рішенням ДКЦПФР № 710 від 06 грудня 2005 року

1.3. **пункт 15** викласти в наступній редакції:

15. Дані про голову та членів спостережної ради Фонду:

Прізвище, ім'я, по батькові	Паспортні дані	Освіта	Кваліфікація
Овчаренко Володимир Вікторович	Паспорт серії СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16/04/98р.	вища	інженер-фізик
Гурська Олена Олегівна	Паспорт серії СО №817027, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 31/05/02р.	вища	інженер
Рагозіна Лариса Євгенівна	Паспорт серії СН №423117, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м. Києві 25/02/97р.	вища	інженер-конструктор

1.4. **пункт 16** виключити.

1.5. **пункт 17** вважати **пунктом 16** та викласти в наступній редакції:

16. Перелік акціонерів, які володіють більше ніж 10 відсотками статутного капіталу Фонду:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест», код за ЄДРПОУ – 32915716;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «ОКІЛ», код за ЄДРПОУ – 32593636;
- Оксанич Антоніна Сергіївна, паспорт СО №128794, виданий Старокиївським РУ ГУ МВС України в м. Києві 04.04.2000 р.

1.6. **пункт 18** вважати **пунктом 17** та викласти в наступній редакції:

17. Перелік пов'язаних осіб Фонду:

- Оксанич Сергій Михайлович, паспорт СО №873577, виданий Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві 11 грудня 2001 р.;

- Овчаренко Володимир Вікторович, паспорт СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України у м. Києві 16.04.1998 р.

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:

2.1. пункти 8. та 9. виключити.

2.2. пункт 10 вважати пунктом 8 та викласти в наступній редакції:

8. Відомості про посадових осіб:

Прізвище, ім'я, по батькові	Пряме володіння часткою в статутному капіталі Фонду (%)	Опосередковане володіння часткою в статутному капіталі Фонду (%)
Оксаніч Сергій Михайлович	-	20,12
Федоренко Анатолій Васильович	-	-
Радзівська Надія Вікторівна	-	-
Веремієнко Сергій Миколайович	-	0,04
Бобко Ольга Іванівна	-	-
Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	-	1,52
Лукаsevич Василь Богданович	0,13	0,13
Москаленко Світлана Миколаївна	-	-
Яковенко Ігор Валентинович	-	-
Новіков Олександр Миколайович	-	-
Васильєва Ірина Михайлівна	-	0,04

2.3. пункт 11 вважати пунктом 9 та викласти в наступній редакції:

9. Крім Фонду КУА здійснює управління активами:

- Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Достаток», код за ЄДРІСІ – 221004;
- Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Класичний», код за ЄДРІСІ – 211045;
- Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Народний», код за ЄДРІСІ – 221396;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», код за ЄДРІСІ – 132073;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Бонд», код за ЄДРІСІ – 132100;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», код за ЄДРІСІ – 132143;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-3», код за ЄДРІСІ - 132354.

3. Розділ В «Текст регламенту Фонду»:

3.1. пункт 1.4. викласти в наступній редакції:

1.4. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.

3.2. пункт 5.5.1.1. викласти в наступній редакції:

5.5.1.1. сума такої угоди становить не менше 5 000 (п'яти тисяч) гривень;.

3.3. пункт 8.6. викласти в наступній редакції:

8.6. Заявки на викуп приймаються 4 та 18 числа кожного місяця. У випадку, коли день приймання Заявок на викуп припадає на святковий чи вихідний день, Заявки на викуп приймаються у перший робочий день після вказаних вище дат.

ім

4. Розділ Г «Дані про проголошену емісію акцій Фонду» викласти в наступній редакції:

1. Відомості про випуск акцій Фонду з метою формування початкового статутного капіталу Фонду:
 - 1.1. Загальна номінальна вартість акцій – 370 000,00 грн. (триста сімдесят тисяч грн. 00 коп.).
 - 1.2. Кількість акцій – 37 (тридцять сім) шт.
 - 1.3. Номінальна вартість однієї акції – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.).
2. Відомості про вже розміщені акції Фонду, випуск яких здійснювався з метою спільного інвестування:
 - 2.1. Загальна номінальна вартість акцій – 7 250 000,00 грн. (сім мільйонів двісті п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.).
 - 2.2. Кількість акцій – 725 (сімсот двадцять п'ять) шт.
 - 2.3. Номінальна вартість однієї акції – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.).
3. Відомості про проголошену емісію акцій Фонду:
 - 3.1. Загальна номінальна вартість акцій Фонду, які планується розмістити – 30 000 000,00 грн. (тридцять мільйонів грн. 00 коп.).
 - 3.2. Загальна кількість акцій Фонду, які планується розмістити – 3 000 (три тисячі) шт.
 - 3.3. Номінальна вартість однієї акції Фонду – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.).
 - 3.4. Форма існування акцій Фонду – документарна.
 - 3.5. Форма випуску акцій Фонду – прості іменні.
 - 3.6. Запланований курс продажу акцій Фонду:
 - акції розміщуються за ціною, що розраховується виходячи з вартості чистих активів Фонду у розрахунку на одну акцію Фонду, яка знаходиться в обігу, але не нижче номінальної вартості;
 - ціна, за якою розміщуються акції Фонду, може збільшуватись лише на суму комісійної винагороди агента з розміщення та викупу акцій Фонду. Розмір комісійної винагороди Агента на які збільшується ціна розміщення акцій Фонду або зменшується ціна викупу акцій Фонду:
 - при розміщенні – 0,25% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу;
 - при викупі, у зв'язку з ліквідацією Фонду – 0,25% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу;
 - при викупі до закінчення строку діяльності Фонду – 10% від вартості чистих активів в розрахунку на одну акцію Фонду, що знаходиться в обігу.
 - 3.7. Дата початку розміщення акцій Фонду – 18/05/07.
 - 3.8. Дата закінчення розміщення акцій Фонду – 18/05/08.
 - 3.9. Продаж акцій Фонду здійснюється за адресою – м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.
 - 3.10. Порядок розміщення та оплати акцій Фонду:
 1. Розміщення акцій Фонду здійснюється агентом з розміщення та викупу акцій Фонду (надалі – «Агент»), інформація про якого наведена у розділі Є цього Проспекту.
 2. Особа, що бажає придбати акції Фонду, (надалі – «Інвестор») подає Агенту заявку на придбання акцій Фонду (надалі – «Заявка»).
 3. Подана Інвестором Заявка не може бути відкликаною.

п
0,12
-
-
0,04
-
0,52
0,13
-
-
-
0,04

к».

й».

й».

ний

ний

ний

ний

ень
куп

4. При одночасній подачі Заявок акціонером Фонду, що був внесений в реєстр власників акцій Фонду до початку розміщення акцій цього випуску, та акціонером, що придбав акції Фонду цього випуску, або особою, що не є акціонером Фонду, переважним правом користується заявка акціонера Фонду, що був внесений в реєстр власників акцій Фонду до початку розміщення цього випуску акцій, яка задовольняється виходячи з наявної кількості акцій Фонду, після чого, у разі наявності залишку акцій Фонду, задовольняється заявка акціонера, що придбав акції Фонду цього випуску, або особи, що не є акціонером Фонду (в межах такого залишку).
 5. Заявки приймаються 4 та 18 числа кожного місяця протягом строку розміщення акцій Фонду. У випадку, коли день приймання Заявок припадає на святковий чи вихідний день, Заявки приймаються у перший робочий день після вказаних вище дат.
 6. Оплата акцій Фонду здійснюється Інвестором протягом п'яти робочих днів з дня подачі Заявки.
 7. Оплата акцій Фонду здійснюється Інвестором шляхом внесення грошових коштів у касу Агента або шляхом банківського переказу грошових коштів на поточний рахунок Фонду №26508012885001 АТ «Укрінбанк», МФО 300142.
 8. Інвестор вноситься до реєстру власників акцій Фонду протягом семи календарних днів з дня здійснення ним оплати акцій Фонду.
- 3.11. Строк, порядок та адреси місць виплати дивідендів:
- дивіденди по акціях Фонду можуть сплачуватися один раз на рік за підсумками фінансового року;
 - у випадку прийняття загальними зборами акціонерів Фонду рішення про виплату дивідендів, їх виплата здійснюється не пізніше шести місяців з дня прийняття рішення у готівковій та/або у безготівковій формі;
 - сплата дивідендів у готівковій формі здійснюється за адресою: м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1;
 - загальні збори акціонерів Фонду можуть прийняти рішення про інший порядок та строки виплати дивідендів, якщо це не заборонено законодавством.
- 3.12. Права, що надаються власникам акцій Фонду (акціонерам Фонду):
- брати участь в управлінні справами Фонду в порядку, визначеному Статутом Фонду та чинним законодавством України;
 - вийти з Фонду шляхом відчуження (в тому числі – продажу на вторинному ринку) належних їм акцій Фонду;
 - брати участь у розподілі прибутку Фонду та одержувати його частку (дивіденди);
 - одержувати інформацію про діяльність Фонду (на вимогу акціонера Фонд зобов'язаний надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Фонду про його діяльність, протоколи зборів);
 - дарувати, заставляти, продавати або іншим не забороненим чинним законодавством України способом без будь-яких обмежень відчужувати всі або частину акцій Фонду;
 - інші права, передбачені Статутом Фонду та чинним законодавством України.
- 3.13. У разі визнання Комісією випуску акцій Фонду таким, що не відбувся, або у разі визнання емісії недобросовісною Фонд зобов'язується повернути інвесторам залучені шляхом розміщення акцій кошти у строк, встановлений чинним законодавством. Відмова від випуску акцій Фонду не допускається.

5. Розділ Г. викласти в наступній редакції:

Розділ Г. Перелік організаторів торгівлі, на яких продавались або продаються акції фонду

Акції Фонду не продавались та не продаються на організованому ринку.

стр
ом,
иду,
й в
яка
разі
кції
ого

ння
і чи
ще

дня

ів у
ний

них

ами

ату
ття

йів,

к та

нду

нку)

онд
іого

гвом
ду;

разі
чені
а від

акції

6. Розділи: Д., Е., Є., Ж., З., И. виключити.

В наслідок цього, Розділ І. вважати Розділом Д., Розділ І. вважати Розділом Е., Розділ Й. вважати Розділом Є., Розділ К. вважати Розділом Ж., Розділ Л. вважати Розділом З.

Виконавчий директор ВАТ „КІНТО”
Веремієнко Сергій Миколайович



Головний бухгалтер ВАТ „КІНТО”
Бобко Ольга Іванівна

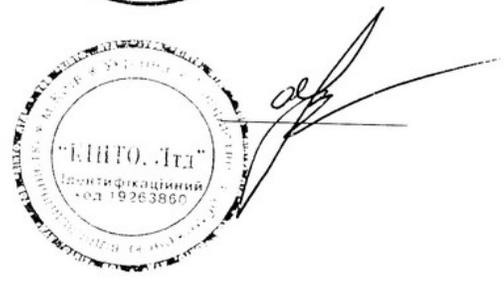


Голова Спостережної ради
ВАТ „ЗНКІФ „Синергія Ріал Істейт”
Овчаренко Володимир Вікторович



Приватне підприємство «Аудиторська фірма «КОНТО»
в особі Директора Руденко Любові Миколаївни

Директор ВАТ «КІНТО, Лтд»
Черненко Сергій Миколайович



ЗАРЕЄСТРОВАНО

Начальник управління
спільного інвестування



Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
3 (три)



ПОГОДЖЕНО
ТОВ «КІНТО, Лтд»
Ліцензія на здійснення діяльності
по випуску та обігу цінних паперів
АВ №189785 від 20.11.2006 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними зборами акціонерів
ВАТ «Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
Протокол від 21.07.08 р. № 1

ПРИЙНЯТО
Наглядовою радою
ВАТ «Закритий недиверсифікований
корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
Протокол від 21.07.08 р. № 26

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ
Відкритого акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
(прилюдна пропозиція)

1. Розділ А «Характеристика емітента»:

1.1. пункт 11 викласти в наступній редакції:

11. Розмір зареєстрованого та сплаченого статутного (складеного) капіталу згідно зі статутом Фонду – 10 120 000,00 грн. (десять мільйонів сто двадцять тисяч грн. 00 коп.)

1.2. пункту 16 викласти в наступній редакції:

16. Перелік акціонерів, які володіють більше ніж 10 відсотками статутного (складеного) капіталу Фонду:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «ОКІЛ», код за ЄДРПОУ – 32593636;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Сателіт-3», код за ЄДРПОУ – 21626465;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО, Лтд», код за ЄДРПОУ – 19263860.

1.3. **виключити з пункту 17 наступну інформацію:** «- Оксаніч Сергій Михайлович, паспорт СО №873577, виданий Печерським РУГУ МВС України в м. Києві 11 грудня 2001 р.;

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»:

2.1. пункт 4 викласти в наступній редакції:

4. Місцезнаходження, адреса – м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1.

2.2. пункт 8 викласти в наступній редакції:

8. Відомості про посадових осіб:

Прізвище, ім'я, по батькові	Пряме володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)	Опосередковане володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)
Оксаніч Сергій Михайлович	0,593	13,340
Федоренко Анатолій Васильович		
Радзівєвська Надія Вікторівна		
Веремієнко Сергій Миколайович		
Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)		
Лукасевич Василь Богданович	0,099	0,139
Москаленко Світлана Миколаївна		
Новіков Олександр Миколайович		
Шинкевич Юрій Петрович		0,075
Васильєва Ірина Михайлівна		0,058

2.3. пункт 9 викласти в наступній редакції:

КУА здійснює управління активами:

- Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Достаток», код за ЄДРІСІ – 221004;

- Відкритого диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Класичний», код за ЄДРІСІ – 211045;
- Інтервального диверсифікованого пайового інвестиційного фонду «Народний», код за ЄДРІСІ – 221396;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «КІНТО Капітал», код за ЄДРІСІ – 132073;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Бонд», код за ЄДРІСІ – 132100;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт», код за ЄДРІСІ – 132194;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-2», код за ЄДРІСІ – 132143;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-3», код за ЄДРІСІ – 132354;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-4», код за ЄДРІСІ – 132636;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-5», код за ЄДРІСІ – 132808;
- Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія-7», код за ЄДРІСІ – 1321029.

3. Розділ В «Текст регламенту Фонду»:

3.1. в пункті 1.6. фразу «Розмір початкового статутного фонду» замінити на фразу «Розмір початкового статутного (складеного) капіталу».

3.2. пункт 1.10. викласти в наступній редакції:

1.10. Форма випуску акцій – прості іменні.

3.3. пункт 1.11. викласти в наступній редакції:

1.11. Форма існування акцій – документарна.

3.4. абзац перший пункту 2 викласти в наступній редакції:

«На момент створення Засновниками Фонду були:».

3.5. абзац четвертий пункту 3.1. викласти в наступній редакції:

«- припинення дії або анулювання Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») виданої Компанії ліцензії на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами);».

3.6. абзац третій пункту 5.9. викласти в наступній редакції:

«- після прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів – на кінець робочого дня, що передує дню приймання заявок на розміщення акцій Фонду, на кінець останнього робочого дня кварталу, при заміні Компанії (у разі прийняття такого рішення загальними зборами акціонерів Фонду) та при ліквідації Фонду.»

3.7. пункт 6.2. викласти в наступній редакції:

6.2. Винагорода Компанії нараховується та сплачується щомісячно грошовими коштами.

3.8. пункт 6.3. викласти в наступній редакції:

6.3. Визначення вартості чистих активів для розрахунку винагороди Компанії здійснюється на підставі даних середньомісячних розрахунків вартості чистих активів ІСІ за станом на кінець останнього робочого дня звітного місяця, засвідчених зберігачем активів ІСІ. За підсумками фінансового року здійснюється остаточний перерахунок суми річної винагороди Компанії на підставі розрахунку середньорічної вартості чистих активів, здійсненому за даними щомісячних розрахунків чистих активів ІСІ.

3.9. В тексті Регламенту слова «спостережна рада» у всіх відмінках замінити на слова «Наглядова рада».

4. Розділ Г «Дані про проголошену емісію акцій Фонду»:

4.1. в пункт 1 фразу «початкового статутного капіталу» замінити на фразу «початкового статутного (складеного) капіталу».

4.2. пункт 3.1. викласти в наступній редакції:

3.1. Загальна номінальна вартість акцій Фонду, які планується розмістити – 2 500 000,00 грн. (два мільйони п'ятсот тисяч грн. 00 коп.)

4.3. пункт 3.2. викласти в наступній редакції:

3.2. Загальна кількість акцій Фонду, які планується розмістити – 250 (двісті п'ятдесят) шт.

5. Розділ Е «Відомості про зберігача»:

5.1. пункт 6 викласти в наступній редакції:

6. Серія, номер та дата видачі Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності зберігача цінних паперів – АВ №362446 від 12.10.07 р.

5.2. пункт 7 викласти в наступній редакції:

7. Термін дії Ліцензії – до 13.10.12 р.

6. Розділ Ж «Відомості про аудиторську фірму»:

доповнити пунктами 7 та 8 наступного змісту:

7. Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів – Реєстраційний №207, Свідоцтво АБ 000184 від 27.02.07 р.

8. Строк дії Свідоцтва – 02.03.11р.

7. Розділ З «Відомості про незалежного оцінювача майна»:

7.1. пункт 3 викласти в наступній редакції:

3. Місцезнаходження – м. Київ, вул. Довженка, 10.

7.2. пункт 6 викласти в наступній редакції:

6. Номер та дата видачі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – 6580/08 від 28.02.08 р.

7.3. пункт 7 викласти в наступній редакції:

7. Термін дії Сертифіката – 28.02.11 р.

8. В тексті Проспекту емісії акцій слова «спостережна рада» у всіх відмінках замінити на слова «Наглядова рада».

Виконавчий директор
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович

Головний бухгалтер
Відкритого акціонерного товариства «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна

Голова Наглядової ради
ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович

Директор Приватного підприємства
«Аудиторська фірма «КОНТО»
Руденко Любов Миколаївна

Директор ТОВ «КІНТО, Лтд»
Пікарський Олег Віталійович



ЗАРЕЄСТРОВАНО
Начальник управління
СПІЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ



ІВАНОВ

09.08.08

Видавничий директор
ВАТ "КІНТО"
С.М. Вихованець

Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
3 (три)
аркуші



ПОГОДЖЕНО

ТОВ «КІНТО, Лтд»
 Ліцензія на здійснення професійної діяльності
 на ринку цінних паперів: андеррайтинг АГ
 №399138 від 10.09.2010 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
 ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
 Протокол від 15.09.2010 р. №1

ПРИЙНЯТО

Наглядовою радою
 ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
 Протокол від 15.09.2010 р.

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ
Публічного акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»

1. Розділ А. «Характеристика емітента»**1.1. Пункт 1** викласти в наступній редакції:**1. Найменування:**

- повне - Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»;
- скорочене - ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт» (надалі - «Фонд»).

1.2. Пункт 3 виключити.**1.3. Пункти 4-10** старої редакції вважати пунктами 3-9.**1.4. Пункт 11** старої редакції **виключити**.**1.5. Пункт 12** старої редакції вважати **пунктом 10** та викласти в наступній редакції:

10. Розмір зареєстрованого статутного (складеного) капіталу згідно зі статутом Фонду - 9 620 000,00 грн. (дев'ять мільйонів шістсот двадцять тисяч грн. 00 коп.)

1.6. Пункт 13 старої редакції вважати **пунктом 11**.**1.7. Пункт 14** старої редакції вважати **пунктом 12** та викласти в наступній редакції:

12. Дата початку розрахунків з акціонерами Фонду - не пізніше трьох робочих днів після реалізації активів Фонду, якщо інше не буде передбачене чинним законодавством.

1.8. Пункт 15 старої редакції **виключити**.**1.9. Пункт 16** старої редакції вважати **пунктом 13** та викласти в наступній редакції:**13. Дані про голову та членів наглядової ради Фонду:**

- Овчаренко Володимир Вікторович, як представник Товариства з обмеженою відповідальністю «ОКІЛ» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 32593636);
- Темпер Олександр Михайлович, як представник Відкритого акціонерного товариства «Оксана Плюс» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 21561056);
- Шостак Наталія Василівна, як представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Мережа фондових магазинів Плюс» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 21626465).

1.10. Пункт 17 старої редакції **виключити**.**1.11. Пункт 18** старої редакції вважати **пунктом 14** та викласти в наступній редакції:**14. Інформація про пов'язаних осіб Фонду:****Інформація про засновників та голову наглядової ради корпоративного інвестиційного фонду**

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи – засновника, заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – власника (акціонера) та посадової особи заявника	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи - засновника, заявника або ідентифікаційний номер фізичної особи (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, щодо якої подається інформація	Частка в статутному капіталі (фонді) КІФ, %
1	2	3	4	5	6
А	1.	Засновники – фізичні особи			0,00%
Б	2.	Засновники – юридичні особи			7,02%
	2.1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест»	32915716	м. Київ, вул. Лисенка/Ярославів Вал, 2/1	7,02%
	2.2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія-інвест»	22869164	м. Київ, вул. Резервна,8	0,00%
В	3.	Посадова особа			
	3.1.	Голова Наглядової Ради Овчаренко Володимир Вікторович	2263305118	паспорт СН №770983, виданий Московським РУ ГУ МВС України в м.Києві 16.04.98	-

Інформація про пов'язаних фізичних осіб засновників (акціонерів, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу (фонду)) корпоративного інвестиційного фонду *

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи- засновника (акціонера), членів її сім'ї та інших пов'язаних осіб	Ідентифікаційний номер (за наявності)	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі (фонді) пов'язаної особи, %
-	-	-	-	-	-	-	-

* т - торговці цінними паперами, р - реєстратори, к - компанії з управління активами інституційних інвесторів, д - депозитарії, з - зберігачі, о - організатори торгівлі, н - незалежні оцінювачі майна, а - аудиторів, і - інше господарське товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому не менше 20%).

Інформація про пов'язаних юридичних осіб, у яких беруть участь засновники (акціонери, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу (фонду)) корпоративного інвестиційного фонду - юридичні особи

№ з/п	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ засновника (акціонера) КІФ	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі (фонді), %
-	-	-	-	-	-	-

* т - торговці цінними паперами, р - реєстратори, к - компанії з управління активами інституційних інвесторів, д - депозитарії, з - зберігачі, о - організатори торгівлі, н - незалежні оцінювачі майна, а - аудиторів, і - інше господарське товариство (якщо частка особи в ньому не менше 20 %).

Інформація про осіб, які володіють не менше 20 % статутного капіталу (фонду) юридичних осіб - засновників (акціонерів, які володіють часткою, що становить не менше 20 % статутного капіталу (фонду)) корпоративного інвестиційного фонду

№ з/п	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи - засновника (акціонера) КІФ	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи або фізичної особи - учасника засновника (акціонера) КІФ (за наявності)	Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - учасника засновника (акціонера) КІФ	Місцезнаходження юридичної особи або паспортні дані фізичної особи - учасника засновника (акціонера) КІФ	Частка в статутному капіталі (фонді) КІФ, %
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Інформація про юридичних осіб, у яких корпоративний інвестиційний фонд бере участь

№ з/п	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ КІФ	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі (фонді) юридичної особи, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	33499735	i	30223172	Відкрите акціонерне товариство «Енергетичні технології»	04074, м. Київ, вул. Резервна, 8	46,67%

* т - торговці цінними паперами, р - реєстратори, к - компанії з управління активами інституційних інвесторів, д - депозитарії, з - зберігачі, о - організатори торгівлі, н - незалежні оцінювачі майна, а - аудиторів, і - інше господарське товариство (якщо частка особи в ньому не менше 20 %).

Інформація про пов'язаних осіб голови наглядової ради корпоративного інвестиційного фонду

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові голови наглядової ради КІФ та членів його сім'ї	Ідентифікаційний номер (за наявності)	Символ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність*	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Повне найменування юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Місцезнаходження юридичної особи, щодо якої існує пов'язаність	Частка в статутному капіталі (фонді) пов'язаної особи, %	Посада у пов'язаної особи
1.	Овчаренко Володимир Вікторович**	2263305118	i	33499735	Відкрите акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»	м. Київ, вул. Лисенка/ Ярославів Вал, 2/1	0,00%	Голова наглядової ради

* т - торговці цінними паперами, р - реєстратори, к - компанії з управління активами інституційних інвесторів, д - депозитарії, з - зберігачі, о - організатори торгівлі, н - незалежні оцінювачі майна, а - аудиторів, і - інше господарське товариство (якщо частка особи чи групи пов'язаних з нею осіб у ньому не менше 20%).

**Прямі родичі голови наглядової ради ВАТ «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт» не мають відносин контролю над будь-якими юридичними особами.

2. Розділ Б. «Характеристика компанії з управління активами»

2.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Найменування:

- повне - Приватне акціонерне товариство «КІНТО»;
- скорочене - ПрАТ «КІНТО» (надалі - «КУА»).

2.2. **Пункт 3** виключити.

2.3. **Пункт 4 та 5** старої редакції вважати **пунктами 3 та 4**.

2.4. **Пункт 6** старої редакції **виключити**.

2.5. **Пункт 7** старої редакції вважати **пунктом 5** та викласти в наступній редакції:

5. Дата державної реєстрації та орган, що здійснив реєстрацію - зареєстровано Виконавчим комітетом Печерської районної Ради народних депутатів м. Києва 23 березня 1992 року, Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 11 грудня 2009 року проведено заміну Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи.

2.6. **Додати пункт 6** такого змісту:

6. Строк дії Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку - діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) - з 27.01.2006р. до 27.01.2011р.

2.7. **Пункт 8** старої редакції вважати **пунктом 7** та викласти в наступній редакції:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Володіння часткою в статутному (складеного) капіталі Фонду (%)	
		пряме	опосередковане
Оксаніч Сергій Михайлович	Президент (Голова Правління)	0,624	14,033
Федоренко Анатолій Васильович	Віце-президент (Член Правління)	-	-
Радзівська Надія Вікторівна	Фінансовий директор (Член Правління)	-	-
Веремієнко Сергій Миколайович	Виконавчий директор (Член Правління)	-	-
Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	Голова Наглядової ради	-	-
Лукашевич Василь Богданович	Член Наглядової ради	0,104	0,111
Москаленко Світлана Миколаївна	Член Наглядової ради	-	0,007
Новіков Олександр Миколайович	Член Наглядової ради	-	-
Шинкевич Юрій Петрович	Член Наглядової ради	-	0,013
Васильєва Ірина Михайлівна	Голова Ревізійної комісії	-	0,008
Шуран Оксана Несторівна	Член Ревізійної комісії	-	0,013
Каневська Наталя Юхимівна	Член ревізійної комісії	-	0,013

2.8. **Пункт 9** старої редакції **виключити**.

3. Розділ В. «Текст регламенту Фонду»

3.1. У **тексті Регламенту Фонду** крім п.2 Інвестиційної декларації **слова «Відкрите акціонерне товариство» замінити на «Публічне акціонерне товариство» у відповідних відмінках.**

3.2. **Розділ 1 «Відомості про корпоративний інвестиційний фонд»**

3.2.1. **Пункт 1.1.** викласти в наступній редакції:

1.1. Найменування:

1.1.1. повне:

- українською мовою – Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт»;

- російською мовою – Публичное акционерное общество «Закрытый недиверсифицированный корпоративный инвестиционный фонд «Синергия Риал Истейт»;

- англійською мовою – Public Joint Stock Company «Closed-End Non-Diversified Corporate Investment Fund «Synergy Real Estate» (надалі – «Фонд»).

1.1.2. скорочене:

- українською мовою – ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»;

- російською мовою – ПАО «ЗНКІФ «Синергия Риал Истейт»;

- англійською мовою – PJSC «CNCIF «Synergy Real Estate».

3.2.2. В **пункті 1.5.** слово «Термін» замінити на «Строк».

3.2.3. **Пункти 1.6. – 1.12.** **виключити.**

3.3. **Розділ 2 «Відомості про засновників Фонду» виключити.**

3.4. **Розділи 3 - 10** в старій редакції вважати **Розділами 2 – 9.**

3.5. **Розділ 2 «Заміна компанії з управління активами»**

Абзац четвертий пункту 2.1. викласти в наступній редакції:

«- анулювання Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку (надалі – «Комісія») виданої Компанії ліцензії на здійснення діяльності з управління активами;».

3.6. Розділ 3 «Заміна зберігача активів Фонду»

Абзац четвертий пункту 3.1. викласти в наступній редакції:

«- зупинення дії або анулювання Комісією виданої Зберігачу ліцензії на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів;».

3.7. Розділ 4 «Порядок визначення вартості чистих активів та ціни розміщення (викупу) акцій Фонду»

3.7.1. Пункти 4.3. – 4.5. викласти в наступній редакції:

4.3. Компанія розраховує вартість чистих активів Фонду:

- до прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ – на кінець останнього робочого дня місяця та для подачі Комісії звіту про результати розміщення цінних паперів ІСІ;

- після прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ – на кінець робочого дня, що передус дню приймання заявок на розміщення та викуп цінних паперів Фонду, на кінець останнього робочого дня місяця, кварталу, року, при заміні Компанії та при ліквідації Фонду.

4.4. До прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ, розміщення цінних паперів Фонду здійснюється Компанією за їх номінальною вартістю.

4.5. Після прийняття Комісією рішення про визнання Фонду таким, що відповідає вимогам щодо мінімального обсягу активів ІСІ, розміщення та викуп цінних паперів Фонду здійснюється Компанією за розрахунковою вартістю, але не нижче номінальної вартості.

3.7.2. Пункт 4.7. виключити.

3.8. Розділ 5 «Порядок визначення розміру винагороди Компанії та покриття витрат, пов'язаних з діяльністю Фонду»

3.8.1. До пункту 5.5. внести наступні зміни:

3.8.1.1. абзац 8 викласти в наступній редакції:

- реєстраційні послуги;

3.8.1.2. абзац 16 викласти в наступній редакції:

- витрати, пов'язані з утриманням нерухомого майна, що входить до складу активів Фонду;

3.8.2. Пункти 5.6. викласти в наступній редакції:

5.6. Витрати, (крім винагороди та премії Компанії, податків та інших обов'язкових платежів, передбачених чинним законодавством) не повинні перевищувати 5 відсотків середньорічної вартості чистих активів акцій Фонду протягом фінансового року, розрахованої відповідно до нормативно-правових актів Комісії.

3.8.3. В пункті 5.7. «п.6.6.» замінити на «п.5.6.»

3.9. Розділ 7 «Порядок та строки викупу акцій Фонду»

3.9.1. Пункт 7.6. доповнити наступним реченням: «Фонд має право відмовити у прийомі Заявок на викуп акцій Фонду виключно за підстав, передбачених чинним законодавством.

3.9.2. Пункт 7.7. доповнити наступною інформацією:

Компанія протягом трьох робочих днів з дня отримання Заявки на викуп акцій Фонду забезпечує письмове повідомлення всіх акціонерів та Комісії про намір здійснення дострокового викупу. Достроковий викуп акцій Фонду проводиться протягом п'яти робочих днів з дня письмового повідомлення всіх акціонерів Фонду та здійснюється за вартістю чистих активів Фонду в розрахунку на одну акцію в обігу, розрахованою на дату подання Заявки на викуп акцій Фонду.

3.9.3. В пункті 7.8.3. «п.8.8.1.» замінити на «7.8.1.»

3.10. Пункт 8 Інвестиційної декларації викласти в наступній редакції:

8. Запланований рівень прибутковості (еталон ефективності) Фонду за рік встановлюється на рівні середньозваженої облікової ставки, встановленої Національним банком України.

4. Розділ Г:

4.1. Назву Розділу Г. викласти в наступній редакції:

«Розділ Г. Дані про проголошений випуск акцій Фонду, що здійснюється з метою спільного інвестування»

- 4.2. **Пункт 1** викласти в наступній редакції:
 1. Проспект емісії та випуск акцій Фонду, що здійснювався з метою спільного інвестування затверджено рішенням загальних зборів акціонерів Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт» (Протокол №1 від 21 березня 2007 року).
- 4.3. **Пункт 2** викласти в наступній редакції:
 2. Спосіб розміщення випуску акцій Фонду – відкрите (публічне) розміщення.
- 4.4. **Пункт 3** викласти в наступній редакції:
 3. Загальна номінальна вартість акцій Фонду, які планується розмістити – 2 000 000,00 грн. (два мільйони грн. 00 коп.)
- 4.5. **Підпункт 3.1.** старої редакції **виключити.**
- 4.6. **Підпункт 3.2.** старої редакції вважати **пунктом 4** та викласти в наступній редакції:
 4. Кількість акцій Фонду – 200 (двісті) шт.
- 4.7. **Підпункти 3.3.-3.4.** старої редакції вважати **пунктами 5-6.**
- 4.8. **Підпункт 3.5.** старої редакції вважати **пунктом 7** та викласти в наступній редакції:
 7. Форма випуску та тип акцій Фонду – прості іменні.
- 4.9. **Підпункти 3.6.-3.10.** старої редакції вважати **пунктами 8-12.**
- 4.10. **Підпункт 3.11.** **виключити.**
- 4.11. **Підпункти 3.12** старої редакції вважати **пунктом 13.**
- 4.12. **Підпункт 3.13.** вважати **пунктом 14** та викласти в наступній редакції:
 14. У разі визнання емісії недобросовісною Фонд зобов'язується повернути інвесторам залучені шляхом розміщення акцій кошти у строк, встановлений чинним законодавством. Відмова від випуску акцій Фонду не допускається.
- 4.13. Доповнити **пунктом 15** наступного змісту:
 15. Повідомлення про випуск акцій Фонду здійснюється шляхом опублікування в офіційному друкованому виданні Комісії зареєстрованого проспекту (змін до проспекту) емісії акцій Фонду.
- 4.14. Доповнити **пунктом 16** наступного змісту:
 16. Фонд зобов'язується не використовувати кошти (активи), залучені від розміщення акцій, для покриття збитків.
5. Доповнити **Розділом Г.** наступного змісту:

«Розділ Г. Інформація про розміщення раніше випущених в обіг акцій Фонду

 1. Випуск перший.
 - 1.1. Рішення прийнято зборами засновників Фонду (Протокол №1 від 07 лютого 2005 року).
 - 1.2. Мета випуску акцій – формування початкового статутного капіталу (фонду) Фонду.
 - 1.3. Спосіб розміщення акцій – закрите (приватне) розміщення.
 - 1.4. Загальна сума випуску акцій – 370 000,00 грн. (триста сімдесят тисяч грн. 00 коп.).
 - 1.5. Номінальна вартість акцій – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.).
 - 1.6. Кількість акцій – 37 (тридцять сім) шт.
 - 1.7. Форма існування акцій – документарна.
 - 1.8. Форма випуску та тип акцій – прості іменні.
 - 1.9. Дата реєстрації випуску акцій – 30 червня 2005 року.
 - 1.10. Номер та дата видачі свідоцтва про реєстрацію випуску акцій Фонду – 304/1/05 від 30 червня 2005 року.
 2. Випуск другий акцій Фонду з метою здійснення спільного інвестування затверджено рішенням загальних зборів акціонерів Відкритого акціонерного товариства «Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд «Синергія Ріал Істейт».
 - 2.1. Рішення прийнято загальних зборів акціонерів Фонду (Протокол №2 від 25 січня 2007 року).
 - 2.2. Мета випуску акцій – здійснення спільного інвестування.
 - 2.3. Спосіб розміщення акцій – відкрите (публічне) розміщення.
 - 2.4. Загальна сума випуску акцій – 7 250 000,00 грн. (сім мільйонів двісті п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.).
 - 2.5. Номінальна вартість акцій – 10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.).
 - 2.6. Кількість акцій – 725 (сімсот двадцять п'ять) шт.

- 2.7. Форма існування акцій – документарна.
- 2.8. Форма випуску та тип акцій – прості іменні.
- 2.9. Дата реєстрації випуску акцій – 20 березня 2007 року.
- 2.10. Номер та дата видачі свідоцтва про реєстрацію випуску акцій Фонду – 602 від 20 березня 2007 року.

6. Розділ Г. старої редакції вважати Розділом Д.

7. Розділ Д. старої редакції вважати Розділом Е.

7.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Повне найменування – Товариство з обмеженою відповідальністю «НОТАДА».

7.2. Пункт 2 викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 19116308.

7.3. Пункти 4-5 виключити.

7.4. Пункт 6 вважати **пунктом 4** та викласти в наступній редакції:

4. Строк дії Ліцензії на здійснення діяльності щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів – з 12.10.2005р. до 12.10.2010р.

8. Розділ Е. старої редакції вважати Розділом Є.

8.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Повне найменування – Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк».

8.2. Пункт 2 викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 00039002.

8.3. Пункти 4-6 виключити.

8.4. Пункт 7 вважати **пунктом 4** та викласти в наступній редакції:

4. Строк дії Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності зберігача цінних паперів - з 14.10.2007р. до 14.10.2012р.

9. Розділ Є. старої редакції вважати Розділом Ж.

9.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Повне найменування – Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО, Лтд».

9.2. Пункт 2 викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 19263860.

9.3. Пункти 4 та 5 виключити.

9.4. Пункт 6 вважати **пунктом 4** та викласти в наступній редакції:

4. Строк дії Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльності з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтинг - з 10.09.2010р. до 10.09.2015р.

10. Розділ Ж. старої редакції вважати Розділом З.

10.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Повне найменування – Приватне підприємство аудиторська фірма «КОНТО».

10.2. Пункт 2 викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 22919063.

10.3. Пункти 4 та 5 виключити.

10.4. Пункт 6 вважати **пунктом 4** та викласти в наступній редакції:

4. Строк дії Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одноособово надають аудиторські послуги - з 30.03.2001р. до 02.03.2011р.

10.5. Пункт 7 старої редакції **виключити**.

10.6. Пункт 8 старої редакції вважати **пунктом 5** та викласти в наступній редакції:

5. Строк дії Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів - з 27.02.2007р. до 02.03.2011р.

11. Розділ З. старої редакції вважати Розділом И.

11.1. Пункт 1 викласти в наступній редакції:

1. Повне найменування – Товариство з обмеженою відповідальністю «Консалтинг-центр».
- 11.2. Пункт 2 викласти в наступній редакції:
 2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 25403222.
- 11.3. Пункти 4 - 6 виключити.
- 11.4. Пункт 7 вважати пунктом 4 та викласти в наступній редакції:
 4. Строк дії Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – з 04.06.2008р. до 04.06.2011р.

Виконавчий директор ПрАТ «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович

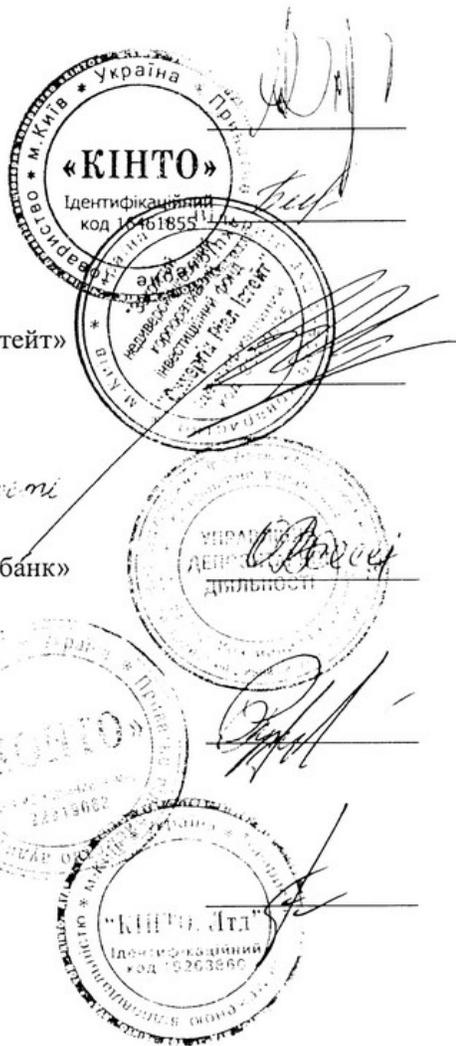
Головний бухгалтер ПрАТ «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна

Голова Наглядової ради ВАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович

Наглядова Управління комерційного банківства
Публічного акціонерного товариства
«Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»
Орловська Оксана Вікторівна

Директор ПП «Аудиторська фірма «КОНТО»
Руденко Любов Миколаївна

Директор ТОВ «КІНТО, Лтд»
Пікарський Олег Віталійович



ЗАРЕЄСТРОВАНО

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ
СПІЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ

О.С. О. СИМОНЕНКО

01.11.10



Пронумеровано,
прошито та
скріплено
печаткою
Л.С.

*Висхідати суб-інв.
ПРАФ «КІНТО» СТ
С.В. Березівська*



ПОГОДЖЕНО

ТОВ «КІНТО, ЛТД»

Ліцензія на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з торгівлі цінними паперами, а саме андеррайтинг АГ №399138 від 10.09.2010 р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів

ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»

Протокол від 27.10.2010 р. №2

ПРИЙНЯТО

Наглядовою радою

ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»

Протокол від 27.10.2010 р.

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ

Публічного акціонерного товариства

«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд

«Синергія Ріал Істейт»

(прилюдна пропозиція)

1. Розділ А «Характеристика емітента»

Внести до пункту 14 наступні зміни:

Таблицю «Інформація про засновників та голову Наглядової ради корпоративного інвестиційного Фонду» викласти в наступній редакції:

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи – засновника, заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – власника (акціонера) та посадової особи заявника	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи - засновника, заявника або ідентифікаційний номер фізичної особи (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, щодо якої подається інформація	Частка в статутному капіталі (фонді) КІФ, %
1	2	3	4	5	6
А	1.	Засновники – фізичні особи			0,00%
Б	2.	Засновники – юридичні особи			8,00%
	2.1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест»	32915716	м. Київ, вул. Лисенка/ Ярославів Вал, 2/1	8,00%
	2.2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія-інвест»	22869164	м. Київ, вул. Резервна,8	0,00%
В	3.	Посадова особа			
	3.1.	Голова Наглядової Ради Овчаренко Володимир Вікторович	2263305118	паспорт СН №770983, виданий 16.04.98р.Московським РУ ГУМВС України в м. Києві,	-

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»

Пункт 7 викласти в наступній редакції:

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Пряме володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)	Опосередковане володіння часткою в статутному (складеному) капіталі Фонду (%)
1	2	3	4
Оксаніч Сергій Михайлович	Президент (Голова Правління)	0,624	14,033
Федоренко Анатолій Васильович	Віце-президент (Член Правління)	-	-
Радзівська Надія Вікторівна	Фінансовий директор (Член Правління)	-	-
Веремієнко Сергій Миколайович	Виконавчий директор (Член Правління)	-	-
Москаленко Світлана Миколаївна	Заступник Виконавчого директора (Член Правління)	-	0,007
Петер Голдшейдер (громадянин Австрії)	Голова Наглядової ради	-	-
Лукаевич Василь Богданович	Член Наглядової ради	0,104	0,111
Новіков Олександр Миколайович	Член Наглядової ради	-	-
Шинкевич Юрій Петрович	Член Наглядової ради	-	0,013
Яковенко Ігор Валентинович	Член Наглядової ради	-	-
Васильєва Ірина Михайлівна	Голова Ревізійної комісії	-	0,008
Шуран Оксана Несторівна	Член Ревізійної комісії	-	0,013
Каневська Наталя Юхимівна	Член ревізійної комісії	-	0,013

3. Розділ Г Інформація про розміщення раніше випущених в обіг акцій Фонду

Пункт 6 викласти в наступній редакції:

6. Форма існування акцій Фонду – бездокументарна.

4. Розділ Е. викласти в наступній редакції:

Розділ Д. «Відомості про депозитарій»

1. Назва – Приватне акціонерне товариство «Всеукраїнський депозитарій цінних паперів».

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 35917889.

3. Місцезнаходження – 04107, м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г.

4. Строк дії Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – депозитарної діяльності, а саме депозитарної діяльності депозитарію цінних паперів – з 27/05/09 до 27/05/19.

Виконавчий директор ПрАТ «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович

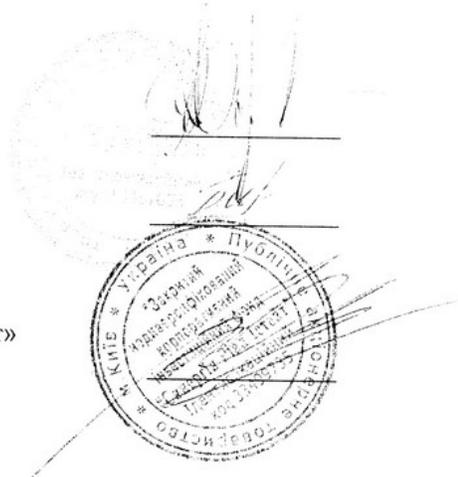
Головний бухгалтер ПрАТ «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна

Голова Наглядової ради ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович

Начальник Управління депозитарної діяльності
Публічного акціонерного товариства
«Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»
Ср. Гавришкі О. В.

Директор ПП «Аудиторська фірма «КОНТО»
Руденко Любов Миколаївна

Директор ТОВ «КІНТО, Лтд»
Пікарський Олег Віталійович



Ср. Гавришкі О. В.



Руденко Любов Миколаївна



Секретаріат Національного управління
спільного інвестування —
взаємний фонд
В. І. Довганюк
23.12.10

Виконавчий директор
ПРАТ «ІНІІ»
В. М. Вересієнко



Пронумеровано,
процитовано та
скріплено
печаткою
2 (два)
аркуші

ПРИЙНЯТО

Наглядовою радою
ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Протокол від 11.03.2011 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальними зборами акціонерів
ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Протокол від 30.03.2011 р. №1

ЗМІНИ ДО ПРОСПЕКТУ ЕМІСІЇ АКЦІЙ
Публічного акціонерного товариства
«Закритий недиверсифікований корпоративний інвестиційний фонд
«Синергія Ріал Істейт»
(прилюдна пропозиція)

1. Розділ А «Характеристика емітента»1.1 **Пункт 2** викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 33499735.

1.2 **Пункт 7** викласти в наступній редакції:

7. Реєстраційний код за ЄДРІСІ – 132194.

1.3 Внести до **пункту 14** наступні зміни:

Таблицю «Інформація про засновників та голову Наглядової ради корпоративного інвестиційного Фонду» викласти в наступній редакції:

Група	№ з/п	Повне найменування юридичної особи – засновника, заявника чи прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – власника (акціонера) та посадової особи заявника	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи - засновника, заявника або ідентифікаційний номер фізичної особи (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, щодо якої подається інформація	Частка в статутному капіталі (фонді) КІФ, %
І	2	3	4	5	6
А	1.	Засновники – фізичні особи			
Б	2.	Засновники – юридичні особи			-
	2.1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІНТО Інвест»	32915716	м. Київ, вул. Лисенка/ Ярославів Вал, 2/1	7,38%
В	3.	Посадова особа			7,38%
	3.1.	Голова Наглядової Ради Овчаренко Володимир Вікторович	2263305118	паспорт СН №770983, виданий 16.04.98р.Московським РУ ГУМВС України в м. Києві	-

2. Розділ Б «Характеристика компанії з управління активами»2.1. **Пункт 2** викласти в наступній редакції:

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 16461855.

2.2. **Пункт 6** викласти в наступній редакції:

6. Строк дії Ліцензії на провадження професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами) – з 28.01.2011 р. до 28.01.2016 р.

3. Розділ 3. «Відомості про аудиторську фірму»

1. Назва – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «УКРАУДИТ ХХІ».

2. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ – 22964908.

3. Місцезнаходження – 04053, м. Київ, вул. Некрасівська, 3.

4. Строк дії Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які одиособово надають аудиторські послуги – з 26/01/01 до 04/11/15.
5. Строк дії Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що надають послуги на ринку цінних паперів – з 22/02/07 до 04/11/15.

Виконавчий директор ПрАТ «КІНТО»
Веремієнко Сергій Миколайович

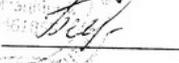
Головний бухгалтер ПрАТ «КІНТО»
Бенедик Ольга Миколаївна

Голова Наглядової ради ПАТ «ЗНКІФ «Синергія Ріал Істейт»
Овчаренко Володимир Вікторович

Начальник Управління депозитарної діяльності
Публічного акціонерного товариства
«Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»
Орловська Оксана Вікторівна

Генеральний директор
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «УКРАУДИТ ХХІ»
Мельник Віктор Олексійович








29.04.11

Виктор Валери Георгиев
ПРАТЪКНИТЕ
с.д. Георгиев



С.Г.

Проверено,
взицито на
скритно
печатко
2/2011
с.куш