

Товариство з обмеженою відповідальністю
Аудиторська фірма
„НХД – Аудит”
04071, м. Київ, вул. Оленівська, 16 т. 462-54-08
ідентифікаційний код 31725342
Свідоцтво АПУ про внесення в реєстр № 2729
www.igolan-consalt.com.ua

м. Київ

«19» березня 2021р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо річної фінансової звітності
«Відкритого спеціалізованого пайового інвестиційного фонду акцій
«КІНТО – Еквіті»
Приватного акціонерного товариства «КІНТО»
станом на 31 грудня 2020 року

Підстава для виконання завдання: Договір на виконання завдання з надання впевненості (Аудит) № 370/20 від «23» грудня 2020 року.

Адресат звіту:

- Керівництво Приватного акціонерного товариства «КІНТО»
- Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Звіт щодо аудиту фінансової звітності
«Відкритого спеціалізованого пайового інвестиційного фонду акцій
«КІНТО – Еквіті» ПрАТ «КІНТО»

1. Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності «Відкритого спеціалізованого пайового інвестиційного фонду акцій «КІНТО- Еквіті» Приватного акціонерного товариства «КІНТО» (Фонд).

Фінансова звітність Фонду складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020р., звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Фонду на 31 грудня 2020 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

2. Основа для думки із застереженням

Моніторинг вартості активів інститутів спільного інвестування (ІСІ) є одним з основоположних питань у їх діяльності. Регламент пайового інвестиційного фонду обов'язково містить розділ - порядок визначення вартості чистих активів.

Коректність оцінки активів і зобов'язань Фонду суттєво впливає на оцінку ризиків у діяльності ІСІ та на відповідні дії керівництва КУА з метою мінімізації цих ризиків.

Фінансові інструменти, які оцінюються за амортизованою вартістю, (гроші та їх еквіваленти, дебіторська заборгованість) складають 15,4% вартості активів Фонду, і від достовірності оцінки цих фінансових активів (під час їх первісного визнання та подальшої оцінки - за амортизованою вартістю) залежать значення життєво важливих показників діяльності ІСІ.

У 2020 році Фондом не визначалось зменшення корисності вказаних фінансових активів, і, відповідно, не створювався резерв очікуваних кредитних збитків. Такий підхід суперечить вимогам МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», і як наслідок, призводить до викривлення як вартості активів, так і результатів діяльності Фонду.

3. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Фонду і до Компанії з управління активами (КУА) Фонду, фінансова звітність якого перевірялась, згідно з етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

4. Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки з застереженням», ми визначили, що описані нижче питання, є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Зокрема, нами окреслено такий перелік ключових питань аудиту

- **Припущення щодо безперервності діяльності.**

Згідно з Концептуальною основою фінансової звітності безперервність є основоположним припущенням у фінансовій звітності. Завданням аудиторів було виявлення ознак чинників, які б підтверджували або спростовували заяву керівництва КУА Фонду про безперервність діяльності Фонду протягом встановленого Регламентом Фонду строку.

- **Відображення у обліку і звітності операцій Фонду, пов'язаних з викупом інструментів власного капіталу (власних інвестиційних сертифікатів Фонду).**

Вказані операції не є операційною (основною) діяльністю Фонду, результати цих операцій згідно з вимогами МСФЗ не слід відображати на рахунках доходів (витрат) Фонду.

Аудиторами аналізувалась коректність відображення операцій з викупу інструментів власного капіталу Фонду та відповідність їх подання у фінансовій звітності вимогам МСФЗ 32 «Фінансові інструменти: подання», а також - чинному законодавству про інститути спільного інвестування.

5. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Компанія з управління активами Фонду несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності Фонду відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку КУА Фонду визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності КУА Фонду несе відповідальність за оцінку здатності Фонду продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо Компанія з управління активами Фонду планує ліквідувати Фонд чи припинити його діяльність (або не має інших реальних альтернатив цьому). Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за контроль процесу фінансового звітування Фонду.

6. Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність Фонду у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та надання звіту аудитора, який включає нашу думку.

Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, **ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм** протягом усього процесу виконання завдання з аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є *ключовими*.

Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів суспільства.

Подібних обмежень щодо висвітлення вказаних питань аудиторами не виявлено.

7. Пояснювальний параграф

7.1. Інформація про суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність продовження діяльності Фонду, фінансова звітність якого перевірялась, на безперервній основі, і врахування КУА Фонду потенційних ризиків для безперервності діяльності Фонду під час складання фінансової звітності.

Несприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату можуть надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Фонду, і характер цього впливу на поточний момент визначити складно.

Крім того, у 2020 році мали місце обмеження діяльності Фонду, як і фінансової діяльності в цілому, пов'язані із заходами Уряду для запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19.

Управлінський персонал КУА Фонду врахував вказані чинники збільшення ризиків, проте не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Фонду безперервно продовжувати діяльність, тому використовував

припущення про безперервність функціонування Фонду, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.3.1. у фінансовій звітності, яка зазначає, що фінансова звітність Фонду підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності.

Аудитор не виявив суттєвої невизначеності, пов'язаної з подіями або умовами, яка може поставити під значний сумнів здатність Фонду продовжувати діяльність на безперервній основі.

7.2. Врахування КУА Фонду останніх змін МСФЗ при складанні фінансової звітності за 2020 рік

Аудитор звертає увагу на те, що під час складання фінансової звітності за рік, який закінчився 31.12.2020 р., керівництво КУА Фонду розглянуло та врахувало зміни у Концептуальній основі фінансової звітності, які введені в дію з 2020 року, а також поправки, внесені до МСФЗ, і вважає, що вплив вказаних змін належним чином враховано у обліковій політиці Фонду та при складанні фінансової звітності Фонду за 2020 рік.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

8. Згідно Вимог до Звіту аудитора (аудиторського висновку), що подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації про результати діяльності інститутів спільного інвестування (пайових та корпоративних інвестиційних фондів) та компанії з управління активами, затверджених Рішенням НКЦПФР від 11.06.2013 р. № 991 (із змінами) наводимо наступне:

8.1. Основні відомості про інвестиційний фонд, що перевірявся

Загальна інформація про фінансову звітність суб'єкта господарювання	
Характер фінансової звітності	Річна фінансова звітність
Основа складання фінансової звітності	Концептуальна основа фінансової звітності загального призначення – достовірного подання
Стандарти, що застосовуються суб'єктом господарювання	Міжнародні стандарти фінансової звітності, що розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України, станом на 31.12.2020 року
Дата кінця звітного періоду	2020 – 12 – 31.
Період, який охоплюється фінансовою звітністю	01.01.2020 р. - 31.12.2020р.
Валюта подання	Гривня
Ступінь округлення	тис. грн.
Загальна інформація про суб'єкта господарювання, що звітує	
Назва суб'єкта	Відкритий спеціалізований пайовий інвестиційний

господарювання, що звітує	фонд акцій «КІНТО-Еквіті» Приватного акціонерного товариства «КІНТО»
Ідентифікаційний код суб'єкта господарювання	16461855
Тип Фонду	Відкритий
Вид фонду	Спеціалізований
Клас фонду	Фонд акцій
Сайт компанії з управління активами (КУА) Фонду	www.kinto.com
Регламент Фонду	Затверджено Загальними зборами акціонерів ВАТ «КІНТО». Протокол від 09.04.2008р. № 1.
Зміни у назві суб'єкта господарювання у звітному періоді	Змін не було
Місцезнаходження суб'єкта господарювання	м. Київ, Подільський район, вул. Петра Сагайдачного, будинок 25
Організаційно - правова форма господарювання	не є юридичною особою
Внесення до Єдиного державного реєстру інститутів спільного інвестування (ЄДРІСІ)	Дата внесення до ЄДРІСІ – 12.03.2009р. Свідоцтво № 1312-2 про внесення ІСІ до ЄДРІСІ видане НКЦПФР 26.10.2018р.
Реєстраційний код за ЄДРІСІ	2111312
Строк діяльності Фонду	Не визначений
Зареєстрований (пайовий) капітал	250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень
Номінальна вартість одного інвестиційного сертифікату	1000 (одна тисяча) гривень
Реєстрація випуску інвестиційних сертифікатів Фонду	НКЦПФР видала Фонду Свідоцтво про реєстрацію випуску інвестиційних сертифікатів на загальну суму 250 000 000 (Двісті п'ятдесят мільйонів) гривень Реєстраційний № 001626. Дата реєстрації – 26 жовтня 2018 року
Вид інвестиційних сертифікатів	Іменні
Відомості про компанію з управління активами Фонду	Приватне акціонерне товариство «КІНТО» Код за ЄДРПОУ – 16461855 Місцезнаходження: м. Київ, Подільський район, вул. Петра Сагайдачного, 25-Б

	<p>Ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку: діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами): видана згідно з рішенням НКЦПФ від 18.01.2011р. № 47, термін дії – необмежений). резидент – Оксаніч Сергій Михайлович</p> <p>Телефон – (044) 246-73-50 E-mail адреса - kinto@kinto.com</p>
Рахунки, відкриті Фондом в банківських установах	<p>№ UA533006580000026502009000017</p> <p>в АТ «Піреус Банк МКБ», м. Київ, МФО 300658</p>

8.2. Формування та сплата пайового капіталу у встановлені законодавством терміни.

Складові вартості пайового капіталу станом на 31.12.2020р.:

- зареєстрований пайовий капітал Фонду – 250 000 тис. грн.;
- сплачена частина – 23 196 тис. грн.;
- неоплачений капітал – (226 804) тис. грн.

8.3. Відповідність вартості активів Фонду вимогам законодавства України.

Мінімальна зарплата на 12 березня 2009р.(дату реєстрації Фонду в ЄДРІСІ) становила 605 грн., таким чином, мінімальна вартість активів Фонду має дорівнювати 756,25 тис. грн.

Вартість активів Фонду на 31.12.2020 року становила 4 972 тис. грн.

Вимоги ст. 41 Закону України «Про інститути спільного інвестування» щодо мінімальної вартості активів інститутів спільного інвестування, у 2019 – 2020рр. дотримані.

8.4. Склад та структура активів, які перебувають у портфелі Фонду, відповідають вимогам Закону України «Про інститути спільного інвестування» від 05.07.2012р. № 5080-УІ (із змінами).

8.5. Інформація про активи, зобов'язання, фінансові результати Фонду та їх динаміку у 2020 році

<i>тис. грн.</i>				
№	Показник	31.12.2020. 2020р	31.12.2019. 2019р.	Зміни за 2020 рік, +, (-)
1.	Вартість активів – усього	4 972	4 902	+ 70
1.1.	у т. ч. поточні активи	4 972	4 902	+ 70
2.	Зобов'язання (поточні)	0	1	(1)
3.	Власний капітал (чисті активи)	4 972	4 901	+ 71
3.1.	у т. ч. пайовий капітал	250 000	250 000	-
4.	Фінансовий результат: чистий прибуток (збиток)	715	(500)	+ 1 215

Аналіз наведених даних з фінансового звіту Фонду за 2020 рік, свідчить:

- діяльність ПФ «КІНТО-Еквіті» ПрАТ «КІНТО» у 2020р. була рентабельною;
- вартість активів за 2020 рік збільшилась на 70 тис. грн., або на 1,4%;
- вартість власного капіталу (чистих активів) Фонду у 2020 році також зросла на 71тис. грн. або на 1,4%;
- показники ліквідності активів (поточної платоспроможності) Фонду знаходяться на належному рівні (активи є високоліквідними, а поточні зобов'язання практично відсутні);
- у 2020 році залежність Фонду від зовнішніх джерел фінансування відсутня: коефіцієнт фінансування (рівня боргу) - внаслідок відсутності зобов'язань - становить на 31.12.2020 року 0,00 (при допустимому значенні до 1,00).

Загальний висновок щодо фінансового стану Фонду:

- фінансовий стан ПФ «КІНТО-Еквіті» ПрАТ «КІНТО» на 31.12.2020 року можна оцінити як стабільний;
- вартість оплаченого капіталу Фонду за 2020 рік збільшилась на 1 тис. грн.

Дані щодо активів, зобов'язань, доходів, витрат та фінансових результатів підтверджуються первинними документами, і їх відображення у фінансовій звітності Фонду у суттєвих аспектах не суперечить вимогам МСФЗ/МСБО.

8.6. Дотримання вимог Регулятора – НКЦПФР - щодо методології оцінки активів Фонду

Компанія з управління активами Фонду під час оцінки вартості чистих активів Фонду дотримується вимог нормативного документу - Положення про порядок визначення вартості чистих активів інститутів спільного інвестування, затвердженого рішенням НКЦПФР від 30.07.2013р. № 1336 (із змінами) та внутрішнього документу - Порядок оцінки активів інститутів спільного інвестування - який є додатком до наказу про облікову політику КУА.

8.7. Дотримання вимог законодавства щодо суми витрат, які відшкодовуються за рахунок активів ІСІ.

Склад та розмір витрат, які відшкодовуються за рахунок активів Фонду, контролюється Компанією з управління активами Фонду згідно з нормативним документом - Положенням про склад та розмір витрат, що відшкодовуються за рахунок активів ІСІ – затвердженим рішенням НКЦПФР № 1468 від 13.08.2013р.

8.8. Наявність та відповідність у КУА Фонду системи внутрішнього аудиту (контролю), необхідної для складання фінансової звітності Фонду , яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Служба внутрішнього аудиту (контролю), за Статутом ПрАТ «КІНТО» (Товариство), в управлінні якого перебувають активи Відкритого спеціалізованого пайового інвестиційного фонду акцій «КІНТО-Еквіті».

ПрАТ «КІНТО» – це призначена посадова особа – Відповідальний за внутрішній контроль. Вказана особа призначається за рішенням Наглядової ради ПрАТ, підпорядковується та звітує перед нею.

Функції Служби внутрішнього аудиту (контролю) ПрАТ виконує член Правління - фінансовий директор Товариства – Радзівська Надія Вікторівна - яка призначена на посаду з 30.03.2018р. (Протокол засідання Наглядової ради від 29.03.2018р.) і яка протягом 2020 року діяла на підставі Положення про службу внутрішнього аудиту (контролю), остання редакція якого затверджена рішенням Наглядової ради ПрАТ «КІНТО» від 24.12.2014р.

На думку аудиторів, існуюча система внутрішнього аудиту є ефективною і забезпечує внутрішній контроль, необхідний для складання фінансової звітності Фонду, яка не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

8.9. Інформація про пов'язаних осіб Фонду (який не є юридичною особою) – розкрита у п. 6 Приміток до річного фінансового звіту.

Пов'язані особи Фонду відсутні.

8.10. Інформація про наявність подій після звітної дати:

- події після дати балансу до дати затвердження фінансової звітності Фонду до випуску, які могли би спричинити суттєвий вплив на діяльність і на фінансовий стан Фонду, і які б потребували коригувань фінансового звіту або розкриття їх у примітках (перелік таких подій визначено МСБО 10 «Події після звітного періоду»), **були відсутні.**

9. Інша інформація

9.1. Відомості про аудитора

Основні відомості про аудиторську фірму:

- Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «НХД - Аудит».
- Код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 31725342.
- Місцезнаходження: 04071, м. Київ, вул. Оленівська, 16.
- Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 16.10.2001р №: 1071 120 0000 001301.
- Місце державної реєстрації: Подільська районна у місті Києві державна адміністрація.
- Телефон: (044) 462-54-08, факс: (044) 462-52-12.
- Аудиторська фірма здійснює діяльність на підставі:

Свідоцтва про внесення до Реєстру Аудиторських фірм та аудиторів, що одноособово надають аудиторські послуги, виданого Аудиторською Палатою України, № 2729 (рішення АПУ № 104 від 30.11.2001р.).

- Директор ТОВ «АФ «НХД - Аудит» - Вакуленко Євгенія Володимирівна, сертифікат аудитора серії А №003481, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України №69 від 24.11.1998р. Реєстраційний номер в Реєстрі аудиторів 100351.
- Аудиторську перевірку проведено аудитором:
Жолобецька Яна Вікторівна - сертифікат аудитора серії А №006888, виданий на підставі рішення Аудиторської палати України №249/3 від 26.04.2012р. Реєстраційний номер в Реєстрі аудиторів 100349.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту фінансової звітності:

- Дата та номер договору на проведення аудиту: № 370/20 від 23.12.2020 року;
- Дата початку аудиту – 23.02.2021 року;
- Дата закінчення аудиту – 19.03.2021 року.

9.2. Інформація про попереднього аудитора.

Аудит фінансової звітності «Відкритого спеціалізованого пайового інвестиційного фонду акцій «КІНТО-Еквіті» ПрАТ «КІНТО» за 2019 рік проведений Приватним підприємством «Аудиторська фірма «Укрфінансаудит». Код ЄДРПОУ 24089565. Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм № 1610. Звіт незалежного аудитора від 30 березня 2020 року.

Аудитор

Директор
ТОВ «Аудиторська фірма
«НХД- Аудит»



Жолобецька Я.В.
(сертифікат аудитора
№006888 від 26.04.2012р.)

Вакуленко Є.В.
(сертифікат аудитора серії
А №003481 від 24.11.1998р.)